

CRIKVENICA, ŠIRI CENTAR - PROSTRANI STAN, GAROSNJERA I JEDNOSOBNI APARTMAN SA OKUĆNICOM, Crikvenica, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine

Nombre: Exclusive

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Datos del anuncio

Común

Título:	CRIKVENICA, ŠIRI CENTAR - PROSTRANI STAN, GAROSNJERA I JEDNOSOBNI APARTMAN SA OKUĆNICOM
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	221 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	7
Baños:	5
Precio:	709,000.00 €
Publicado:	11.10.2023

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: **LUKSUZNA MODERNA NOVOGRADNJA U ŠIREM CENTRU CRIKVENICE!!!!** Nalazi se u mirnome predjelu, a udaljena je od mora i strogog centra Crikvenice samo 500m tako da su svi sadržaji na dohvat ruke, odnosno na 5 minuta lagane šetnje. Ovdje prodajemo nekretninu tj. dio stambene zgrade koji je smješten u prizemlju, a sastoji se od stana i apartmana te radnog prostora i spremišta. Stan je površinski najveći, te se sastoji od ulaznog hodnika, wc-a i vešeraja, četiri spavaće sobe sa vlastitim kupaonama te prostranog open space dnevnog dijela koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka. Apartman se sastoji od kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka, kupaone te jedne spavaće sobe. I stan i apartman imaju izlaz na veliku okućnicu površine cca 170m2 gdje postoji mogućnost izgradnje jacuzzia ili manjega bazena te sjenice sa roštiljem (u dogovoru sa investitorom). Gradnja započinje 2022. godine, planirano oko 4 mjeseca, dok je predviđeni završetak gradnje do sredine 2023. godine. Materijali koji će se koristiti su visoke klase. Predviđena su protuprovalna/protupožarna vrata; vrhunska keramika i sanitarije u kupaonama te troslojni hrastov parket prve klase u svim sobama; podno grijanje/hlađenje sa dizalicom topline kroz cijeli stan, a kupaone će imati i radijator; klima u svim sobama; PVC stolarija sa toniranim staklima, komarnicima i elektro podizanima alu roletama itd.... U vlasništvu će biti i jedno parkirno mjesto. **POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA!!** S obzirom na lokaciju, vrhunsku gradnju, i na sve "dijelove" koje ova nekretnina ima, idealna je za cjelogodišnji život i vlastitu uporabu, a isto tako i u turističke svrhe!!! **OBRATITE NAM SE SA POVJERENJEM I ISKORISTITE OVU NESVAKIDAŠNJU PONUDU!! PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: 1132**

Información de contacto adicional

Número de referencia 512854

interno:

Agency ref id: 1132