

OPATIJA, POBRI - STAN U FAZI DOGRADNJE, Opatija - Okolica, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine

Nombre: Exclusive

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA, POBRI - STAN U FAZI DOGRADNJE
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	62 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	187,000.00 €
Publicado:	11.10.2023

Condición

Desarrollado:	2017
Última reforma:	2021

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Pobri
Poštanski broj:	51410



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: U prodaji imamo apartman koji se nalazi na odličnoj, mirnoj lokaciji, pri kraju slijepe ulice, a smješten je u suterenu stambene zgrade koja ima samo 3 stana. Trenutno je u dogradnji, a sastojati će se od: - open space prostora kojega čine dnevni boravak koji će biti smješten u ostakljenoj verandi, te blagovaona i kuhinja - dvije spavaće sobe - kupaone - lijepe terase Sve sobe imaju izlaz na južnu stranu i djelomičan pogled na Kvarner. Uz stan dolazi i vlastiti parking za 2-3 automobila te teren odnosno uređena okućnica od 300m2 na kojoj je moguće sagraditi bazen - koji nije uključen u ovu cijenu, ali se može dogovoriti sa prodavateljem - dok ova cijena uključuje i zidani roštilj. Predviđa se uredna vlasnička dokumentacija sa odvojenom strujom, vodom i priključkom na kanalizaciju. U slikama možete pronaći i 3D vizualizaciju dijelova koji će biti dograđeni te kako bi ova nekretnina trebala izgledati sa ograđenom okućnicom. Do mora je cca 900m pješačke udaljenosti. Nekretnina na odličnoj, mirnoj lokaciji, sa djelomičnim pogledom na more, zasebnim ulazom, potpunom privatnosti i velikim mogućnostima pogodna kako za vlastite potrebe tako i turističke svrhe. Preporučamo! ID KOD AGENCIJE: 1122

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 512858
Agency ref id: 1122