

NOVI VINODOLSKI - KUĆA SA POGLEDOM NA MORE NA MIRNOJ LOKACIJI, Novi Vinodolski, Casa



Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine

Nombre: Exclusive

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Datos del anuncio

Común

Título:	NOVI VINODOLSKI - KUĆA SA POGLEDOM NA MORE NA MIRNOJ LOKACIJI
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	230 m ²
Tamaño del lote:	532 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	10
Baños:	2
Precio:	359,000.00 €
Publicado:	11.10.2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novi Vinodolski
Área urbana:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: SAMO KOD NAS - prodajemo samostojeću kuću sagrađenu na parceli od 532m², a nalazi se pri kraju slijepe ulice, na mirnoj lokaciji. Kuća se sastoji od: - suterena gdje se smjestila garaža od cca 30m² te dva spremišta - prizemlja gdje se smjestila garsonjera te stan od 97m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaone, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka te prostrane terase od cca 30m² - kata gdje se smjestila još jedna garsonjera te stan od 97m², koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonom, ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, ostave, kupaone, dnevnog boravka te balkona sa kojega se pruža pogled na prirodu i more. Kući je potrebna modernizacija, ali je moguće i trenutno usljenje. Od važnijih elemenata, kuća ima peć na drva (svaki kat), klimu (samo gornji kat), drvenu stolariju, laminat u sobama, a keramiku u hodniku, kuhinji i kupaonama. Moguća je nadogradnja još jednog kata, gdje bi se dobila apartmanska kuća sa 3 velika stana, a zbog lijepe okućnice postoji mogućnost izgradnje bazena sa sunčalištem (i sa sjeverne i sa južne strane). Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva. Ovo je nekretnina koja pruža puno opcija i mogućnosti - kako za obiteljski život tako i za bavljenje turizmom. ID KOD AGENCIJE: 1021

Información de contacto adicional

Número de referencia 512879
interno:
Agency ref id: 1021