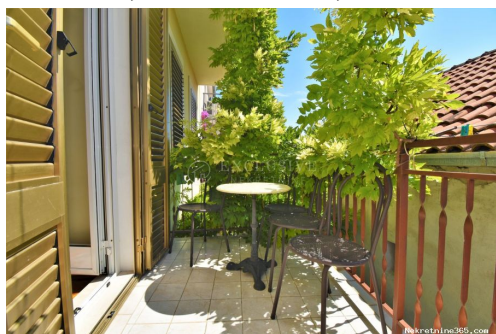


## CRIKVENICA - KUĆA U STROGOM CENTRU SA POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine

Nombre: Exclusive

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

#### Datos del anuncio

### Común

|                   |  |
|-------------------|--|
| Título:           | CRIKVENICA - KUĆA U STROGOM CENTRU SA POGLEDOM NA MORE |
| Propiedad para:   | Venta  |
| Tipo de vivienda: | pareada  |
| Pies cuadrados:   | 143 m <sup>2</sup>                                     |
| Tamaño del lote:  | 21 m <sup>2</sup>                                      |
| Número de pisos:  | 3  |
| Dormitorios:      | 5  |
| Baños:            | 1  |
| Precio:           | 425,000.00 €   |
| Publicado:        | 11.10.2023   |

### Condición

|                 |      |
|-----------------|------|
| Desarrollado:   | 1900 |
| Última reforma: | 2003 |

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Crikvenica                  |
| Área urbana:         | Crikvenica                  |
| Poštanski broj:      | 51260                       |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: U strogom centru Crikvenice prodajemo dvojnu kuću. Od mora, plaže i centra je udaljena svega 2-3 minute lagane šetnje. Sastoji se od prizemlja i dva kata. U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonom, predsoblje, kupaona i dnevni boravak, te lijepa mala terasa za ugodna druženja. Unutarnje stepenice vode na prvi i drugi kat, koji se sastoje od dvije spavaće sobe i terase odnosno balkona. Sa drugog kata pruža se djelomičan pogled na more. Kuća je starogradnja, zidovi su građeni primorskim kamenom, prizemlje i prvi kat imaju klimu, a na prvome katu je ugrađena i PVC stolarija. Kući je potrebno osvježenje u vidu nove keramike i novog namještaja, a potrebno je i dovršiti ugradnju PVC stolarije. Uredna vlasnička dokumentacija - prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva. Zbog odlične pozicije ovo je nekretnina koja je vrijedna pažnje. ID KOD AGENCIJE: 826

## Información de contacto adicional

Número de referencia 512896

interno:

Agency ref id: 826