

## NOVI VINODOLSKI, SMOKVICA KRMPOTSKA - PREDIVAN APARTMAN U 3. REDU OD MORA SA POGLEDOM, Novi Vinodolski, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine  
Nombre: Exclusive  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities

consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	NOVI VINODOLSKI, SMOKVICA KRMPOTSKA - PREDIVAN APARTMAN U 3. REDU OD MORA SA POGLEDOM
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	97 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	14 m <sup>2</sup>
Precio:	275,000.00 €
Publicado:	11.10.2023

### Condición

Desarrollado:	2016
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Ciudad:	Novi Vinodolski
Área urbana:	Smokvica Krmpotska
Poštanski broj:	51250



### Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Smokvica Krmpotska - malo mjesto koje je pruža savršen odmor u ljetnim mjesecima bez pretjerane gužve. Na samo 100m od mora, na drugome katu novogradnje, prodajemo potpuno novi apartman. Sastoji se od predulaza, wc-a, kupaone, spremišta, dvije spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka sa predivnom, natkrivenom terasom sa koje se pruža pogled na more. Apartman ima keramiku i parket visoke klase, protuprovalna vrata, PVC stolariju, klimu i dimnjak. Na korištenje ima jedno parkirno mjesto, a imati će i zajednički roštilj. Prodaje se kompletno namješten. Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva. Cijena je također podložna korekciji. Izvanredna, mirna lokacija, kvalitetna gradnja i blizina plaže glavni su aduti ove nekretnine - nemojte je propustiti! POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA!! PREPORUČAMO!!! ID KOD AGENCIJE: 783

## Información de contacto adicional

Número de referencia 512899

interno:

Agency ref id: 783