

KRK, VRBNIK - PREKRASNA APARTMANSKA VILA U PRVOME REDU DO MORA, Vrbnik, Casa



Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine

Nombre: Exclusive

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Datos del anuncio

Común

Título:	KRK, VRBNIK - PREKRASNA APARTMANSKA VILA U PRVOME REDU DO MORA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	545 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	13
Baños:	8
Precio:	1,250,000.00 €
Publicado:	11.10.2023

Condición

Desarrollado:	2007
Última reforma:	2016

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrbnik
Área urbana:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Calefacción

Calefacción central: sí



Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: U prodaji imamo fantastičnu vilu na otoku Krku, u mjestu Vrbnik. Smještena je na odličnoj poziciji, nedaleko samoga centra Vrbnika, samo 200m od mora, plaže i svih ostalih sadržaja - automobil Vam nije ni potreban. U naravi se radi o apartmanskome objektu koji broji tri kata i 6 apartmana. U prizemlju se nalaze dva apartmana - manji koji se sastoji od dnevnog boravka kuhinje i blagovaone, kupaone te jedne spavaće sobe i veći koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaone, te dnevnog dijela (kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak). Na prvome katu su se smjestila tri apartmana - dvije garsonjere te jednosobni sa dnevnim boravkom dok je na drugome katu penthouse koji se sastoji od ulaznog hodnika, 3 prostrane spavaće sobe (glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonu), još jedne kupaone i dnevnog dijela kojega čine kuhinja sa ostavom i blagovaonom i veliki dnevni boravak. Vila ima etažno centralno grijanje na struju, PVC stolariju, garažu i parking za cca 7 automobila, a svaki apartman je opremljen klimom, te ima na korištenje terasu sa pogledom na more i roštiljem. Na terasi se nalazi i ljetna kuhinja sa tušem i dva wc-a. Postoji mogućnost izgradnje bazena. Nekretnina koju svakako morate razgledati!!! **PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: 238**

Información de contacto adicional

Número de referencia 512909

interno:

Agency ref id: 238