

CRIKVENICA - LUKSUZNI DVOETAŽNI APARTMAN U MODERNOJ VILI, Crikvenica, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine

Nombre: Exclusive

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Datos del anuncio

Común

Título:	CRIKVENICA - LUKSUZNI DVOETAŽNI APARTMAN U MODERNOJ VILI
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	115 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Tamaño Jardín:	60 m ²
Superficie del balcón:	13 m ²
Área de Terraza:	23 m ²
Precio:	689,000.00 €
Publicado:	11.10.2023

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Ascensor: sí

Eficiencia energética: En preparación



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Luksuzna moderna vila sa bazenima nalazi se na desetak minuta od samog centra Crikvenice i velike pješčane gradske plaže. Smještena je na mirnome području, u tihom naselju, okružena je prirodom, suhozidima i mediteranskom vegetacijom te susjednim vilama pa pruža pravi odmor u luksuznom okruženju. Od ukupno četiri stambene jedinice u objektu, dvije jednoetažne nalaze se u prizemlju, a dvije dvoetažne na 1. i 2. katu zgrade. Apartman koji se ovdje prodaje je dvoetažni i proteže se kroz prvi i drugi kat. Prva etaža se sastoji od predsoblja sa stepenicama za gornju etažu, wc-a sa vešerajem, spavaće sobe sa vlastitom kupaonom te dnevnog dijela kojega čine kuhinja sa blagovaonom te prostrani dnevni boravak iz kojega se izlazi na veliku natkrivenu terasu koja se spaja sa sjevernom terasom na koju je smješten bazen. Druga etaža se sastoji od predprostora te dvije spavaće sobe - svaka sa vlastitom kupaonom te izlazom na 23m2 veliku, zajedničku, polunatkrivenu terasu. Sa obje terase se pruža predivan pogled na more i otok Krk. Kompletna vila se gradi sa vrhunskim materijalima, ugrađena je ALU stolarija, podno grijanje (dizalica topline), inverter klimatizacija itd., a svaka stambena jedinica ima osiguranu potpunu privatnost, zaseban ulaz, privatni bazen, vanjsko i garažno parkirno mjesto, spremište i kotlovnice. Komunikacija podruma/garaže s gornjim etažama osigurana je zajedničkim stepeništem i liftom. Ukupna površina apartmana sa svim pripadajućim dijelovima iznosi 177m2. U ovome trenutku potrebno je još završiti unutrašnje obloge, koje trenutno kupac može birati sam. **POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA!! IZVANREDNA PRILIKA KOJU NE ŽELITE PROPUSTITI!!! PREPORUČAMO!!! ID KOD AGENCIJE: 228**

Información de contacto adicional

Número de referencia 512911
interno:
Agency ref id: 228