

CRIKVENICA ZALEĐE - IZVANREDNA KUĆA SA OKUĆNICOM I VELIKIM POTENCIJALOM, Crikvenica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine

Nombre: Exclusive

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Datos del anuncio

Común

Título:	CRIKVENICA ZALEĐE - IZVANREDNA KUĆA SA OKUĆNICOM I VELIKIM POTENCIJALOM
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m ²
Tamaño del lote:	440 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Baños:	2
Precio:	250,000.00 €
Publicado:	11.10.2023

Condición

Desarrollado:	2000
Última reforma:	2018

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Permisos

Permiso de construcción: sí

Ubicación permiso: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: D

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 5

Descripción

Información adicional: ZALEĐE CRIKVENICE - KUĆA SA VELIKIM POTENCIJALOM U prodaji imamo ovu izvanredno očuvanu samostojeću kuću udaljenu od mora cca 3 km. Okružena je prirodom i pruža mir i odmor od ljetnih vrevi i gužvi. Sastoji se od prizemlja i kata, te lijepe okućnice od 440m2. Prizemlje je koncipirano kao open space i sastoji se od ulazne terase, ulaznog hodnika, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaone, jedne spavaće sobe i lijepe prostrane terase koja se nalazi sa stražnje strane kuće. Stepene iz dnevnog boravka vode na gornju etažu koja se sastoji od hodnika, kupaone, 6 spavaćih soba i tri balkona. S obzirom da je kuća građena 2000 godine, izvanredno je očuvana, što se vidi odmah na prvi pogled pri ulasku u kuću. Osvježenje je definitivno potrebno, ali samo u vidu modernizacije kupaona i kuhinje, te novog namještaja. Zbog lijepe, dovoljno velike okućnice moguće je izgraditi i bazen. Sve u svemu, uz neveliku investiciju može se dobiti prvorazredna vila, a kada bi se izgradio još i bazen, dobili bi pravu malu spa oazu za uživanje i odmor u miru i tišini. Nekretnina koju svakako preporučamo! ID KOD AGENCIJE: 153

Información de contacto adicional

Número de referencia 512917
interno:
Agency ref id: 153