

## CRIKVENICA - LUKSUZNA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine  
Nombre: Exclusive  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	CRIKVENICA - LUKSUZNA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	426 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	905 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	11
Baños:	10
Precio:	1,750,000.00 €
Publicado:	11.10.2023

### Condición

Desarrollado:	2015
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Eficiencia energética: B

## Calefacción

Calefacción central: sí



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 7

Plaza de aparcamiento cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Na samo 560m od centra Crikvenice i mora prodaje se ova veličanstvena vila sa bazenom i velikom okućnicom od 900m<sup>2</sup>. Nalazi se na mirnoj lokaciji, okružena prirodom, a zbog svoje pozicije idealna za odmor. Sastoji se od dva kata i ogromne krovne terase. Prizemlje: četiri luksuzne spavaće sobe - svaka sa svojom kupaonom, klimom, tv-om, balkonom i pogledom na more i prirodu, ulazni hodnik, wc, potpuno namještena luksuzna kuhinja sa izlazom na ogromnu terasu, blagovaona, savršeni dnevni boravak, opremljen kožnim foteljama i trosjedom, kaminom, tv-om, te izlazom na istu terasu kao i kuhinja. Prvi kat: šest luksuznih spavaćih soba, svaka sa svojom kupaonom, klimom, tv-om te balkonom sa panoramskim pogledom na more i otok Krk. Sa prvoga kata stepenice vode na krovnu terasu površine čitave kuće (cca 200m<sup>2</sup>) sa koje puca pogled na čitavi Kvarnerski zaljev - jednostavno veličanstveno. Okućnica je također puna sadržaja, u dvorištu se nalazi objekt koji služi kao sauna. U istom objektu je i prostorija za odmor i walk-in tuš. Pokraj objekta je lijepi bazen odrađen u dva dijela - plići i dublji dio - za djecu i odrasle + vanjski tuš. Sve je to popraćeno lijepom zelenom površinom, tako da je stvorena "spa oaza" - savršeno za odmor i uživanje. Od ostalih sadržaja, vila ima kotlovnice u kojoj je smještena peć na pelete, kotao za vodu od solarnog grijanja te bazenska tehnika. Vila također ima prostrani podrum, natkriveno parking mjesto za 2-3 automobila, te mjesta u dvorištu za još 5 automobila. Ima "zimsku kuhinju" koja je ograđena staklenim stijenama, ima zasebnu peć na drva i wc, a ima i "ljetnu kuhinju" tj. roštilj sa mjestom za uživanje. Do vile vodi cesta sa sjeverne strane, gdje je izgrađen parking za još cca 6 automobila. U gradnji se pazilo na sve detalje, keramika je prve klase, Villeroy & Boch sanitarije, centralno grijanje je na pelete, u dnevnom boravku je već spomenuti kamin, svaka soba je klimatizirana. Orijentacija cijele vile je sjever-jug, s time da je svaka prostorija u kući projektirana tako da ima vlastitu terasu sa pogledom na Kvarnerski zaljev. Riječi teško mogu opisati ovo savršenstvo, s toga

Vas pozivamo da dođete u razgled ove veličanstvene vile. Priuštite si luksuz i raskoš koju ova vila pruža! ID KOD AGENCIJE: 100125-85

## Información de contacto adicional

Número de referencia      512935  
interno:  
Agency ref id:              100125-85