

OPATIJA-STROGI CENTAR-VRHUNSKA SAMOSTOJEĆA VILLA S BAZENOM, Opatija, Casa



Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine

Nombre: Exclusive

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA-STROGI CENTAR-VRHUNSKA SAMOSTOJEĆA VILLA S BAZENOM
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	758 m ²
Tamaño del lote:	703 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	10
Precio:	3,990,000.00 €
Publicado:	11.10.2023

Condición

Desarrollado:	2015
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética: A



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: OPATIJA-STROGI CENTAR Vrhunska obiteljska Villa sagrađena na okućnici od 703m2+60m2 terase za sunčanje izgrađene tako da služi kao pergola za parking koji se nalazi ispod nje. Ovaj objekt se sastoji od garažno-podrumske etaže, prizemlja, prvog i drugog kata. U okućnici su četiri parkirna mjesta, dva do tri parkirna mjesta dobivena su u podrumskom dijelu u kom se nalazi i srtojarnica za grijanje, prostorija za pranje, velika konoba sa gril kaminom, kupaona, sauna i teretana. Građevina je podijeljena na tri potpuno odvojene i jedne od drugih neovisne stambene jedinice. U prizemlju su dva stana sa zasebnim ulazima. Prvi stan sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagavaone, kupatila i dvije spavaće sobe. Drugi stan je jednosoban sa velikim dnevnim boravkom, kuhinjom s blagavaonom i kupatilom. Treći centralni stan je troetažan. Povezan je sa podrumskim sadržajem. Na prvom katu je veliki dnevni boravak, kuhinja, blagavaona, dvije spavaće sobe, kupatilo, wc za goste i hodnik. Na drugom katu su dvije spavaće sobe, kupatilo, hodnik i veliki jacuzzi whirlpool. Svaka prostorija ima svoju terasu i predivan pogled na more. Okućnica je uređena sa pogledom na more. Travnati dio obogaćen je visokim palmama i ukrasnim raslinjem. U okućnici se nalazi bazen sa terasom za sunčanje i potpuno je ograđena metalno-inox ogradom. ID KOD AGENCIJE: 100104-50

Información de contacto adicional

Número de referencia 512939

interno:

Agency ref id: 100104-50