

Predivna nova villa sa grijanim bazenom, Marčana, Istra, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: M&M Legal
Nombre: M&M
Apellido: Legal
Nombre de la empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: martina@mmlegal.hr
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334

Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Datos del anuncio

Común

Título:	Predivna nova villa sa grijanim bazenom, Marčana, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	215 m ²
Tamaño del lote:	690 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	545,000.00 €
Publicado:	19.08.2023

Condición

Nueva construcción: sí

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Marčana
Poštanski broj:	52206



Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Prodajemo modernu vilu površine 215m², sa 690m² okućnice. Vila ima 3 spavaće sobe, 3 kupaonice + gostinjski wc. Kompletno je namještena; Euroopski dizajnerski namještaj poput Richmonda ili radeno po mjeri, By Mirage dizajnerske talijanske keramičke pločice s potpisom, vrata od medijapana rađena po mjeri, Dan kuchen austrijska kuhinja s Bosch električnim uređajima. Kupaonica od glavne spavaće sobe ima 2 umivaonika, walk in tuš i samostojeću kadu. Ispred vile nalazi se grijani bazen dimenzija 9x3.5m sa hidromasažnim pumpama, strojarnicom i velikim sunčalištem, Lounge, te natkriveni dio gdje je vanjski blagovaonski stol. Sustav podnog grijanja u kupaonicama, kuhinji i dnevnom boravku Multisplit sistem grijanja/hladenja u svim prostorijama. Aluminijska stolarija podizno kliznim stijenama s prekinutim termickim mostom izotroslojnim staklima punjenim plinom. Aluminijske roletne s elektricnim pogonom u spavacim sobama Fasada 10cm stiropor s ventiliranim fasadnim oblogama Swisspearl vintago.

Solarni panel na krovu za vodu. Tank za toplu vodu s el. grijačem (200 litara)
Priključak za punjenje električnih automobila. Priprema za video nadzor i alarmni sustav
Udaljenost 7km od Vodnjana, 15km od Pule, 12km od mora/Fažane. Kuća se prodaje bez namještaja što ostavlja novim vlasnicima mogućnost da je urede po svojim željama. ID KOD AGENCIJE: 1247

Información de contacto adicional

Número de referencia 513124
interno:
Agency ref id: 1247