

## Ekskluzivna Vila u Bošani s panoramskim pogledom na more, Pag, Pag, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Bagi Immobilien
Nombre:	Agencija
Apellido:	Bagi Immobilien
Nombre de la empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Dirección:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nosotros:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Ekskluzivna Vila u Bošani s panoramskim pogledom na more, Pag
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	120 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Baños:	3
Precio:	850,000.00 €
Publicado:	25.06.2024

#### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	

Ciudad: Pag  
Área urbana: Bošana  
Poštanski broj: 23250

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: A

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Luksuzna vila na Otoku Pagu, predio Bošana, rijetka lokacija blizu mora okružena cjelogodišnjom borovom šumom i udaljena SAMO 50M od plaže. Cijena : Presale: 850 000 eur, uplata 85 000 eur kapare na depozitni račun banke te potpis predugovora kod javnog bilježnika. Nakon izgradnje cijena je 950 000 EUR  
Ocekivani zavrsetak: 31.12.2023 Mikrolokacija: -Okružena borovom šumom sa panoramskim pogledom na Paški zaljev -Mirno okruženje uz pješački pristup nekoliko najljepšim plažama na otoku Pagu Makrolokacija: -Mogućnost dolaska na otok putem Paškog mosta omogućava dolazak i odlazak u bilo kojem trenutku - Udaljenosti: o Trgovina mješovite namjene: 3km o Ambulanta o Pag: 4km o Novalja: 15km o Zadar (Airport): 55km Značajke objekta: ● Inovativni smart home sustav koji omogućuje vlasniku udaljeno upravljanje svih segmenata vile. Primjerice vlasnik se može za vrijeme zime odluciti doci u vilu, putem mobilnog uređaja moze upaliti grijanje objekta, grijanje bazena i jacuzzija kako bi se po dolasku vlasnik mogao prepustiti odmoru ● Veliki naglasak kod projektiranja zgrade je stavljen na energetska učinkovitost tako da zgrada nosi nZEB(Nearly zero-energy building) certifikat, tj. zgrada gotovo nulte energije Investicija: - Objekt radi svoje lokacije i nedostatka ponude slicnih objekata moze postici izuzetno velike cijene najma, primjer je slicna vila udaljena 50m koja na losijoj lokaciji u predsezoni postize 600-800eur/dnevno cijenu najma dok u sezoni dostize preko 1500eur/dnevno Opis nekretnine ● 3 luksuzne spavaće sobe - svaka sa svojim WC i kupatilom ● dnevni boravak sa balkonom i panoramskim pogledom na more i grad pag ● moderno dizajnirana kuhinja sa velikim šankom te prostorom za pripremu hrane ● U prizemlju se možete zabaviti u dodatno izoliranoj lounge room prostoriji koja ima biljarski stol i stolni nogomet ● Nakon zabave u prizemlju možete koristiti luksuzno opremljenu teretanu sa pripadajućom

infracrvenom saunom za 6 osoba ● Terasu krasi cjelogodišnje grijani luksuzni bazen sa privatnim sunčalištem ● Privatna krovna terasa sa panoramskim pogledom na kojoj se nalaze dodatna sunčališta i cijele godine grijani jacuzzi ● privatni parking za 3 automobila opremljen punionicama za električna auta ZA OBILAZAK I VIŠE INFORMACIJA NAZOVITE NA 0957355171. UVIJEK DOSTUPNI. ID KOD AGENCIJE: 3206

## Información de contacto adicional

Número de referencia 513234

interno:

Agency ref id: 3206