

Rovinj, centar, živopisni stan na odličnoj lokaciji, Rovinj, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencia Diamond Realestate
Nombre: Agencia
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Rovinj, centar, živopisni stan na odličnoj lokaciji
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 42 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 1
Baños: 1
Precio: 210,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 1900

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Rovinj
Área urbana: Rovinj

Poštanski broj: 52210



Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Istra, Rovinj, centar Rovinj je grad koji iz godine u godinu privlači sve više posjetitelja koji dolaze prošetati starogradskom jezgrom te osvježiti se u moru na predivnim plažama koje ga okružuju. Sukladno tome, turizam se konstantno razvija te je potreba za smještajnim jedinicama sve veća. U jednoj od mirnijih starogradskih ulica, nalazi se stan koji je kompletno renoviran te uređen i opremljen za turistički najam. Stan se nalazi u prizemlju stoljetne zgrade te broji ukupno oko 42m². Ulaskom u stan nailazimo na hodnik koje sadrži malu ostavu te kupaonicu. U nastavku se dolazi do dnevnog dijela gdje je smještena kuhinja sa produžetkom blagovaonskog stola sa visokim barskim stolicama. Tu je također i izlaz na zatvorenu terasu sa staklenom stijenom gdje se pruža pogled na unutrašnje dvorište okolnih zgrada. Spavaći dio ovog stana je osmišljen na jedan od najboljih načina koji osigurava maksimalnu iskorištenost prostora, a to je sklopivi krevet koji je u ormaru. Za grijanje i hlađenje tu je visokokvalitetni klima uređaj. S obzirom na to da je ova nekretnina nedavno renovirana, te da se nalazi u jednoj od najboljih ulica starogradske jezgre, savršena je prilika za kupnju vlastitog komadića raja u centru prekrasnog Rovinja. Idealan je i stvoren za turistički najam koji bi donosio prihode tokom ljetnih mjeseci, no to ne znači da nije moguće živjeti u njemu. S obzirom na tlocrt i prostranost dnevnog dijela, moguće je malo adaptirati na način da se soba odvoji. Stan koji ima sve, samo čeka svog novog vlasnika koji će krenuti sa stvaranjem novih uspomena. ID KOD AGENCIJE: 1029-439

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 513242

Agency ref id: 1029-439

Teléfono de contacto: +38552210824