

Kuća 247m2 + poslovni prostor 69m2 - Hlebine, Hlebine, Casa



Información del vendedor

Nombre: Re/Max Partner
Nombre: Re/Max
Apellido: Partner
Nombre de la empresa: RE/MAX Partner
E-mail adicional: partner@remax.hr
Sitio Web: <https://www.remax.hr/hr-hr/offices/hrvatska/kopriv>
País: Croatia
Region: Koprivničko-križevačka županija
City: Koprivnica
Código postal: 48000
Dirección: Svilarska 17
Mobile: +385(0)916547392
Sobre nosotros: RE/MAX Partner
Svilarska 17; EMERA DOM d.o.o.
Koprivnica,
Koprivničko-Križevačka,
Hrvatska
48000

Reg No.: 61/2023

Datos del anuncio

Común

Título: Kuća 247m2 + poslovni prostor 69m2 - Hlebine
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 247 m²
Tamaño del lote: 963 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 7
Baños: 1
Precio: 106,000.00 €
Publicado: 21.08.2023

Condición

Condición: Habitable

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Koprivničko-križevačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Hlebine
Área urbana:	Hlebine

Información adicional

Infraestructura:	Agua, Electricidad, Gas
Eficiencia energética:	No
Características de jardín:	Casa de jardín
El acceso con vehículo:	Coche



Calefacción

Calefacción central:	no
Tipo de la calefacción:	Combustible crudo

Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Descripción

Información adicional:	<p>Prodaje se obiteljska kuća sa velikim dvorištem i uređenim poslovnim prostorom. Nekretnina je smještena nedaleko centra pitoresknog mjesta Hlebine, nadaleko poznatog po slikarstvu i umjetničkim kolonijama. Originalno građena u periodu 1984-1988 god., kuća je doživjela veću rekonstrukciju 1990 god. te je prenamjenom dobila poslovni prostor u prednjem dijelu (68,95 m²). Poslovni prostor je u potpunosti odvojen od stambenog, uključujući i instalacije te je, iako originalno namjenjen trgovini, zbog velikog i dnevnom svjetlu ozloženog prostora pogodan i za bilo koju drugu vrstu djelatnosti (galerija / izložbeni prostor / frizerski salon / ured i sl.) Stambeni prostor se sastoji od prizemlja, kata te uređenog potkrovlja. U prizemlju se smjestio ulaz, kuhinja i blagovaonica, dok se na katu smjestila kupaonica, dnevni boravak i 4 sobe. U potkrovlju se nalazi još jedna uređena soba te tavanski prostor koji se koristi kao skladišni. Nekretnina se proteže kroz 2 odvojene katastarske čestice - čestica na kojoj se nalazi kuća veličine 690 m² te susjedna čestica veličine 580 m², u potpunosti u građevinskoj zoni. Osim kuće, nekretnina se sastoji i od 4 pomoćna objekta veličine 47 / 25 / 42 i 35 m². Nekretnina ima svu urednu dokumentaciju te je bez tereta, a stambeni i poslovni prostor imaju i zasebni Energetski certifikat. Za više informacija o nekretnini kopirajte link remax.hr/300631001-148 u internet preglednik. Za termin razgledavanja, obratite se svom Remax Agentu na 091 6547 392.</p>
------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Información de contacto adicional

Número de referencia 513316
interno:
Agency ref id: 300631001-148
Teléfono de contacto: +385 (91) 654-7392