

ISTRA, LABIN - Kuća i poslovni prostor, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, LABIN - Kuća i poslovni prostor
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	270 m ²
Tamaño del lote:	499 m ²
Dormitorios:	9
Baños:	3
Precio:	436,000.00 €
Publicado:	09.11.2024

Condición

Desarrollado:	1990
Última reforma:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Descripción

Información adicional: ISTRÁ, LABIN - Kuća i poslovni prostor Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U okolici grada Labina, u utvrđenom gradiću iznad modro-zelenog zaljeva koji nadgleda cijeli Kvarner, na prodaju su kuća i poslovni prostor. Kuća se proteže na dvije etaže a sastoji se od tri stambene jedinice s zasebnim ulazima i garaže. U prizemlju se nalazi stambena jedinica u visokoj roh-bau fazi površine 85 m² koja se sastoji od dnevnog boravaka, blagovaonice i kuhinje u otvorenom konceptu, dvije spavaće sobe i kupaonice. Tlocrt prizemlja nadopunjuju garaža površine 20 m² i ostava. Na katu se nalaze dvije ukusno uređene i kvalitetno opremljene stambene jedinice s izlazom na balkon. Apartman površine 49 m² sastoji se od dnevnog boravaka, blagovaonice i kuhinje u otvorenom konceptu, spavaće sobe i kupaonice dok se apartman površine 52 m² sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Poslovni prostor površine 60 m² koji ima direktan pristup s javne prometnice te javni parking ispred ulaza nalazi se ispred kuće u suterenu te pruža osobiti potencijal s obzirom na pozicioniranost. Ova nekretnina je idealna prilika za investiciju kao i za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23494

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 513345
Agency ref id: 23494
Teléfono de contacto: +385 92 235 9472