

Makarska stan 52,70 m2 novogradnja na vrhunskoj lokaciji, Makarska, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Željko Ajduk
E-mail: aajduk77@gmail.com
Nombre: Željko
Apellido: Ajduk
Nombre de la empresa: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://www.agencijaajduk.hr/>
País: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Podbablje
City area: Kamenmost
Código postal: 21262
Dirección: Domovinske zahvalnosti 68
Mobile: +385(0)91 5074123
Phone: +385(0)99 2725770
Sobre nosotros: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262 Kamenmost
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.
MB OBRTA: 92295045
OIB: 71504341856
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X
Reg No.: 77/2009

Datos del anuncio

Común

Título: Makarska stan 52,70 m2 novogradnja na vrhunskoj lokaciji
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 52.7 m²
Dormitorios: 1

Baños: 1
Precio: 263,500.00 €
Publicado: 10.08.2024

Orientation

Orientación: Sur

Condición

Desarrollado: 2023
Condición: Bajo construcción

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija
Ciudad: Makarska
Área urbana: Makarska
Poštanski broj: 21300

Permisos

Permiso de construcción: sí
Ubicación permiso: sí
Certificado de propiedad: sí
Certificado de inspección: sí



Información adicional

Infraestructura: Aguas residuales, Electricidad, Líneas telefónicas
Eficiencia energética: A+

Descripción

Información adicional: Prodaje se jednosobni stan (A1) u novogradnji na vrhunskoj lokaciji u gradu Makarskoj, predio Glavica. Ukupna površina stana iznosi 52,70 m², a nalazi se u prizemlju stambene zgrade. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe, kuapaonice te lođe i natkrivene terase. Stan se nalazi u stambenoj zgradi koja se gradi po najvišim standardima, oprema i materijali koji se koriste su na najvišoj razini u graditeljstvu. Planirani rok završetka je kraj 2023. godine. Bitno je napomenuti da u istoj zgradi prodajemo još stanova tako da budući kupac može izabrati katnost, orijentaciju i površinu! O samoj zgradi: Fasada na zgradi ima kamenu vunu debljine 8 cm sa vrhunskom termo, hidro i zvučnom izolacijom zgrade. U stubištima je izolacija sa kamenom vunom debljine 8 cm, unutar stanova je dodatna izolacija. U dnevnom boravku su podizne klizne stijenke velikih dimenzija sa termo izolacijskim staklima. Ulazna vrata u stan

su „Blindo“ protupožarna, a unutarnja furnirana vrata 1. klase, bijele boje. Sve prostorije u stanovima imaju ugrađena led rasvjetna tijela. Sve sobe u stanu su klimatizirane. U stubištu je postavljen brački kamen i inox ograda. U kupaonici je podno grijanje, visoko kvalitetna keramika (Kerlite ploče dimenzija 2,40 m x 1,25 m), kvalitetni kupaonski ormarići sa umivaonikom i viseće wc školjke sa „soft - close“ daskama. Prostor za tuširanje je veće dimenzije na „walk - in“ principu sa staklenom tuš kabinom. Kupnja garažnog ili vanjskog parking mjesta je uvjet uz kupnju stana. Cijena garažnog parking mjesta je 35.000 EUR, a vanjskog parkinga je 15.000,00 EUR-a. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2,5% + PDV.

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 513380
Agency ref id: 2267
Teléfono de contacto: +385 99 272 5770