

## Korčula, 3 luksuzna smart stana sa pogledom na more, Blato, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: NEDA LOPAC  
Nombre: NEDA  
Apellido: LOPAC  
Nombre de la empresa: Agencija Kupola  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.adriatic-group.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Rovinj  
City area: Rovinj  
Código postal: 52210  
Dirección: CARERA 98/1  
Mobile: +385 91 287 44 69  
Phone: +385 52 818 052  
Fax: +385 52 818 052

Sobre nosotros: H.O.L.S. d.o.o. Zagreb, Agencija KUPOLA. Agencija je vlasnik licence za posredovanje u prometu nekretnina po kriterijima Hrvatske gospodarske komore, a od 2006. godine posluje u sklopu Adriatic Grupe koja ima najveću bazu nekretnina u Istri.

Uz dugogodišnje iskustvo i kvalitetan rad, agencija nudi cjelokupnu uslugu za kupca i prodavatelja nekretnina, od prvog kontakta, razgledavanja, savjeta, provjere stanja nekretnine, zaključivanja kupoprodajnog ugovora, poreznu prijavu, prebacivanje korisničkih usluga na ime novog vlasnika, te uknjižbu novog vlasnika u zemljišnim knjigama.

Stoga ako tražite adekvatnu nekretninu, a želite

profesionalnu i stručnu uslugu obratite se agenciji "Kupola" s povjerenjem, koja će pronaći najbolje za Vas.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Korčula, 3 luksuzna smart stana sa pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	193.3 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Publicado:	21.08.2023

### Orientation

Orientación:	Suroeste
--------------	----------

### Condición

Desarrollado:	2024
Condición:	Bajo construcción

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región / Provincia:	Dubrovačko-neretvanska županija
Ciudad:	Blato
Área urbana:	Blato
Poštanski broj:	20271

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Infraestructura:	Aguas residuales, Electricidad
------------------	--------------------------------

### Descripción

Información adicional:	Korčula, prodajemo 3 luksuzna smart stana u izgradnji Na prekrasnom otoku Korčuli prodajemo 3 izuzetna stana. Zgrada se zove Korčulanska Barka i smještena je u uvali Gršćica. Zgrada se nalazi uz samu obalu mora i svojim
------------------------	---

oblikom asocira na morsko plovilo. Zgrada je izduljenog pravokutnog oblika i smještena je tako da je prednjom stranom okrenuta prema zapadu, a stražnjom stranom prema jugu. Upravo tu su predviđene terase i galerije sa pogledom na more. Zgrada se sastoji od 3 etaže, na svakoj etaži je stan, s tim da penthouse ima i krovnu terasu sa bazenom i atrij u središnjem dijelu stana koji briše granicu vanjskog i unutarnjeg prostora. Penthouse ima i konzolni istak gdje je smješten master suite i pridonosi modernoj arhitekturi zgrade. Svaki stan ima 2 spavaće sobe sa ensuite kupaonicama, open plan kuhinje i dnevne boravke sa pripadajućim velikim terasama i bazenima. Stanovi su završno oplemenjeni uređenjem interijera s kvalitetnim materijalima i završne obrade visokog standarda, sve u tonovima koji evociraju morsko okruženje zgrade. Stan 1 - veličine 106.50m<sup>2</sup>, plus vanjska galerija od 21.23m<sup>2</sup> plus terasa od 26.71, plus bazen veličine 7.24m<sup>2</sup> plus dvorište veličine 261.8m<sup>2</sup> Stan 2 - veličine 106.50m<sup>2</sup> plus vanjska galerija od 21.23m<sup>2</sup> plus terasa od 26.71m<sup>2</sup> plus bazen veličine 7.24m<sup>2</sup> Stan 3 (penthouse) – veličine 136,6m<sup>2</sup> plus vanjski prostor što čine vanjska galerija od 21.17m<sup>2</sup>, terasa od 34m<sup>2</sup> i atrij od 15.07, plus krovna terasa veličine 35.94; zatim bazen veličine 14.44 i pojas zelenila veličine 51m<sup>2</sup>. Predviđeno je 5 parkirnih mjesta. U zoni parkiranja osigurane su i punionice električnih vozila. Za detalje o renderima šaljemo katalog.

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 513382  
Agency ref id: 1061  
Teléfono de contacto: +385 98 917 1559