

Istočna Istra, odlična apartmanska kuća na moru, Kršan, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://diamond-realestate.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título:	Istočna Istra, odlična apartmanska kuća na moru
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	202 m ²
Tamaño del lote:	499 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	17
Baños:	3
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

Condición

Desarrollado:	1993.
---------------	-------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	

Ciudad: Kršan
Área urbana: Kršan
Poštanski broj: 52232

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: Istočna Istra, prodajemo odličnu novoadaptiranu apartmansku kuću na svega 2 kilometra do prve plaže i mora. Ova odlična nekretnina sa velikim potencijalom za investiciju nalazi se u malom ribarskom gradiću, smještena na odličnoj poziciji u samom centru Starog grada. Proteže se kroz ukupno tri etaže - suteran, prizemlje i kat. U suteranu se nalazi poslovni prostor veličine 50 m² u roh bau fazi, sa instalacijama za vodu i struju. Budući da se nekretnina nalazi u samom centru Starog grada, poslovni prostor je idealan za dućan, kiosk i slično. U prizemlju kuće nalazi se zaseban stan veličine 100 m² koji je trenutno u fazi adaptacije čiji je završetak predviđen do sredine Rujna ove godine. U stanu su postavljene nove instalacije struje i vode, sve prostorije su kompletno adaptirane a stan se sastoji od tri spavaće sobe, toaleta, kupaonice te dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje. Tu se nalazi i garaža. Grijanje i hlađenje predviđeno je postavljenim klima uređajima i kaminom na drva. Stanu pripada i velika terasa sa lijepim pogledom na Stari grad i prekrasnu prirodu. Na katu se nalaze dva zasebna apartmana. Prvi apartman površine je 48 m² sa dnevnim boravkom, blagovaonicom, kuhinjom, toaletom, kupaonicom i jednom spavaćom sobom. Također, ima izlaz na balkon sa kojega se pruža lijepi pogled na okolni krajolik. Drugi, veći apartman površine 54 m² sastoji se od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, dvije spavaće sobe te toaleta i kupaonice. Oba apartmana su klimatizirani, kompletno adaptirani i dovršeni ove godine te su već ove sezone ostvarili odličnu popunjenost u najmu. Okućnica se prostire kroz 499 m² te ima dovoljno mjesta za bazen po potrebi i želji budućeg kupca. Svaki apartman ima svoju terasu a osiguran je i parking. Na okućnici je i manji objekt koji nije dovršen a gdje je predviđena drvarnica/alatnica. Također, u sklopu kuće nalazi se i zasebna prostorija u kojoj je predviđena praonica. Nekretnina se nalazi na pješačkoj udaljenosti do odličnih restorana i kafića a uređena plaža sa čistim morem nalazi se na svega 2.5 kilometra. Idealna

prilika za investiciju u odličnu nekretninu sa kojom u vrlo kratkom roku možete vratiti uloženi novac. ID KOD AGENCIJE: 2003-540

Información de contacto adicional

Número de referencia 513434
interno:
Agency ref id: 2003-540
Teléfono de contacto: +38552210824