

Krk, ekskluzivna vila sa 3 apartmana blizu Malinske, Krk, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Krk, ekskluzivna vila sa 3 apartmana blizu Malinske
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	340 m ²
Tamaño del lote:	4800 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	9
Baños:	3
Precio:	800,000.00 €
Publicado:	01.11.2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Krk
Área urbana:	Poljica
Poštanski broj:	51500



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A+

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 10

Descripción

Información adicional: Prodajemo ekskluzivnu kuću u izgradnji (završna faza radova) na otoku Krku,

blizu glavne ceste za Valbisku. Kuća se nalazi na parceli od 4.800 m2 dok stambeni prostor čini 340 m2, a sastoji se od 3 apartmana. U prizemlju kuće je jedan jednosobni (40 m2) i jedan dvosobni apartman (65 m2), dok je na prvom katu kuće apartman sa tri spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom (open space), kupaonom (praona rublja) te velikom i prostranom terasom od 40 m2. U potkrovlju je jedna spavaća soba. Ono što ovu nekretninu čini posebnom je puno sadržaja: bazen, teretana, zidana sauna sa tušem za 10 ljudi, privatni teniski teren, vinski podrum.. Planirana je nadstrešnica za parking, vanjska kuhinja sa roštiljem te šahovski teren sa velikim figurama. Nekretnina je idealna za turistički najam i kao dugoročna investicija. Udaljenost od mora cca 5 km. Trenutna cijena je 800.000 €, sa završetkom radova ključ u ruke 900.000 €. ID KOD AGENCIJE: 870-K4148

Información de contacto adicional

Número de referencia 513527
interno:
Agency ref id: 870-K4148