

## Kuća s visokim potkrovljem u blizini mora i grada Korčule, Korčula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Korčula Projekti  
Nombre: Korčula  
Apellido: Projekti  
Nombre de la empresa: Korčula projekti d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: mirjana@korculaprojekti.com  
Sitio Web: <https://www.korculaprojekti.com>  
País: Croatia  
Region: Dubrovačko-neretvanska županija  
City: Korčula  
City area: Korčula  
Código postal: 20260  
Dirección: Trg Kralja Tomislava  
Mobile: +385912711107  
Phone: +38520711100  
Fax: +38520711100

Sobre nosotros: KORČULA PROJEKTI Real estate agency is settled in Korčula town and covers the whole Korčula island as well as part of Pelješac peninsula (area around Orebić). We are highly professional and efficient team. Our key personnel are resident on Korčula so you will always have the personal touch and decision makers at your call. We offer all services that you could require to purchase and manage a property on Korčula island. With our partners, such as Korčula Hill, you will be able to influence the design and finish of your dream holiday home. Under our real estate brokering service you will receive, either

as a buyer or seller, the full range of service you could expect including assistance with valuation, the legal process and any other needs. Should you want something that is not listed on our site please contact us to search for your specific requirements.

Company is registered on the Commercial Court in Dubrovnik.

Company is registered at Croatian Ministry of the Economy as authorized agent for the sale of real estates & brokering.

Reg No.: 131/2011

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća s visokim potkrovljem u blizini mora i grada Korčule
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	323 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	410 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	6
Baños:	4
Bodega:	sí
Precio:	500,000.00 €
Publicado:	22.08.2023

### Condición

Nueva construcción:	no
Condición:	En muy buen estado

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Dubrovačko-neretvanska županija
Provincia:	
Ciudad:	Korčula
Área urbana:	Korčula
Trimestre:	Medvinjak

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí  
Certificado de inspección: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado, Electricidad, Red de TI  
Eficiencia energética: No  
Características de jardín: Casa de jardín  
El acceso con vehículo: Coche, Camión, Camión de remolque, Camioneta, Traktor

## Calefacción

Calefacción central: no



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de aparcamiento: 4  
Plaza de aparcamiento cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Kuća s visokim potkrovljem u blizini mora i grada Korčule Ova atraktivna kuća nalazi se u Medvinjaku, naselju koje čine obiteljske kuće, udaljenom od grada Korčule 2 km. Kuća se sastoji od više stambenih jedinica U suterenu se nalazi jednosobni apartman površine 35 m<sup>2</sup> sa spavaćom sobom, kuhinja, hodnik i wc., terasom površine 18m<sup>2</sup> i vrtom od 18m<sup>2</sup>. Prizemlje je površine oko 90 m<sup>2</sup> i sastoji se od dvije sobe, kuhinje, trpezarije i dnevnog boravka te 2 kupaonice. Komin sa kaminom i kuhinjom od 12m<sup>2</sup>. Prvi kat je površine oko 90 m<sup>2</sup> i sastoji se od tri sobe, kuhinje s dnevnim boravkom, jedne kupaonice i balkona (10m<sup>2</sup>) s kojeg se pruža prekrasan pogled na morski kanal i grad Korčulu. Na vrhu kuće je visoko potkrovlje u rohbau izvedbi koje se može urediti po želji površine 90m<sup>2</sup>. Kuća ima garažu (20m<sup>2</sup>), ljetnu kuhinju i privatno kupalište s mostom. Prilaz kući iz garaže i iznad kuće. Iznad kuće ima dva parking mjesta i još jedno ispred garaže. Oko kuće je vrt 50 m<sup>2</sup> sa limunom, dvije mandarine, šljiva i dvije smokve. Dodatne prednosti ove nekretnine su odvojeni satovi od struje i vode te provedene instalacije za grijanje, što omogućuje kupnju svake etaže pojedinačno. U blizini se nalazi šljunčana plaža s betonskim kupalištem pogodnim za djecu.

## Información de contacto adicional

Número de referencia 513556

interno:

Agency ref id: Korčula Projekti

Teléfono de contacto: +385 (91) 271-1107