

ISTRA, MARČANA - Obnovljena kamena kuća s bazenom, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, MARČANA - Obnovljena kamena kuća s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	94 m ²
Tamaño del lote:	539 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	315,000.00 €
Publicado:	09.11.2024

Condición

Desarrollado:	1895
Última reforma:	2020

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Peruški
Poštanski broj:	52206

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional: Istra, Marčana - obnovljena kamena kuća s bazenom, smještena na mirnoj i tihoj lokaciji na 20 km udaljenosti od grada Pule u naselju Peruški, Marčana. Marčana je smještena na jugoistoku Istre, udaljena oko 15 km od Pule. Područje Marčane može se pohvaliti brojnim područjima netaknute prirode i vrijednim povijesnim spomenicima. Ova mikro-lokacija ima 36 kilometara netaknute morske obale, područje je najmanje urbanizirano obalno područje u Istri, s kristalno čistim morem i bujnim zelenilom u zaleđu. Doživite ljepotu gradića u okolici i otkrijte dijelove istarske povijesti u slikovitim uvalama, zanimljivim crkvama i ruševinama drevnih naselja. Nedaleko kristalno čistog mora, točnije oko 2 km od prve plaže, u mirnom naselju smjestila se ova lijepa obnovljena kamena kuća površine 94 m². Lijepo opremljena dvojna kuća za odmor s bazenom, okružena zelenilom i ograđenim vrtom sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje, kupaonice te prostrane natkrivene terase. Na uređenoj okućnici smjestio se bazen od 24 m², zasebno spremište, vanjski tuš te bbq/roštilj. Lijepo uređena i ograđena okućnica površine 539 m² idealna je za provođenje slobodnog vremena, vanjski bazen pružit će vam potrebno rashlađenje za vrijeme ljetnih vrućina, a opustiti se možete i na natkrivenoj terasi. Istra, Marčana - obnovljena kamena kuća s bazenom i lijepim pogledom na more (s jugoistočne terase pruža se prekrasan otvoreni panoramski pogled na more koji seže sve do otoka Lošinja). Na uređenoj okućnici smjestilo se i natkriveno parkiralište za do 3 automobila. Kuća je namještena te spremna za useljenje i korištenje odmah. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja, podno električno grijanje, a moguće je postaviti i peć. Uzimajući u obzir lokaciju te 14 godina iznajmljivanja na tržištu kuća za odmor s bazenom, ovo je vrlo dobra nekretnina i kao investicija koja kroz ljetni najam može povratit uložena sredstva za kupovinu iste. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23563

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 513564
Agency ref id: 23563
Teléfono de contacto: +385 95 825 4533