

## Poreč, okolica, autohtona istarska vila okružena prirodom!, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Diamond Realestate  
Nombre: Agencia  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Poreč, okolica, autohtona istarska vila okružena prirodom!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 142 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 7575 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Precio: 727,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 1800

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Poreč, okolica, autohtona istarska vila okružena prirodom U predgrađu grada Poreča na samo 18 km udaljenosti od grad Poreča i plaža, a samo 12 km od prvih plaža i Vrsara prodaje se autohtona istarska vila okružena prirodom. Vila je bila kompletno adaptirana 2020 godine te proteže na dvije etaže. U prizemlju vile se nalazi prostran dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, kupaona i ostava. Elegantnim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe od kojih jedna je master soba sa vlastitom kupaonom, a druge dvije imaju zajedničku kupaonu. Iz dnevnog boravka izlazimo direktno na natkrivenu terasu od 35 m2 koja pruža pogled na bazen sa sunčalištem. Do bazena se nalazi ljetna kuhinja koja je bila na novo rađena 2022 godine. Cijela adaptacija je bila kvalitetno izvedena te je vila opremljena sa stilom i kvalitetnim namještajem. Dvorište je kompletno ograđeno i parking do vile je natkriven. Trgovina, škola, vrtić, ugostiteljski objekti, pošta, apoteka i šetnjica u prirodi nalazi se na samo nekoliko minuta vožnje autom. Mjesto je mirno i uređeno vilama za odmor. Vila ima uhodani posao turističkog najma. Zbog lokacije i autohtonog štiha ova je nekretnina idealna investicija za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1031-645

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 513639  
Agency ref id: 1031-645