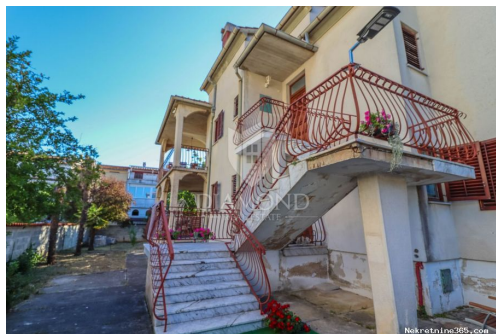


## Rovinj, imponentna kuća na savršenoj lokaciji, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Rovinj, imponentna kuća na savršenoj lokaciji  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 492 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 984 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 16  
Baños: 4  
Precio: 1.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 1980

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Rovinj  
Área urbana: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Rovinj, okolica Rovinj je grad koji iz godine u godinu broji sve više posjetitelja koji dolaze kako bi uživali u romantičnim šetnjama kamenim uličicama starogradske jezgre, te je kao takav više puta proglašen šampionom turizma. U blizini prekrasnih plaža, te park šume koja pruža savršen bijeg od gradske vreve, nalazi se ova velika obiteljska kuća. Smještena je u obiteljskom naselju koje obiluje turističkim objektima, a pješačka udaljenosti od mora te isto toliko od samog centra grada otvara brojne mogućnosti budućem vlasniku. Nekretnina se nalazi na zemljištu veličine 984m<sup>2</sup>, dok je sama kvadratura kuće nešto veća od 490m<sup>2</sup>. Proteže se kroz četiri etaže. U suterenu se smjestila kotlovnica te par prostranih prostorija koje još čekaju svoju pravu ulogu. Ulaz se nalazi s vanjske strane, te ima mnogo dnevnog svijetla zahvaljujući prozorima koji su širom prostorija. Vanjskim stepeništem se odlazi na gorenje etaže gdje se nalaze po jedna stambena jedinica sa velikim natkrivenim terasama te broje svaka po 172m<sup>2</sup>. Na prvom katu se tako našao prvi stan sa velikim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, četiri spavaće sobe, jedne ostave te dvije kupaonice. Na drugom katu je isti raspored kao i na prvom. Zadnja etaža, potkrovlje sa krovnom terasom koja ima pogled na more, stambene kvadrature od 78m<sup>2</sup>, koja je u roh bau fazi te je njeno uređenje prepušteno na maštu i mogućnosti novom vlasniku. Za grijanje i hlađenje tu su zadužena 7 klima uređaja, dok je kroz kuću sprovedeno i centralno grijanje sa dvije mogućnosti, struja i lož ulje. Okućnica je prostrana, kultivirana mediteranskim biljem i stablima koji nude prijeko potreban hlad u ljetnim mjesecima, nudi dovoljno parkirnih mjesta za Vaše limene ljubimce, te su dva mjesta i natkrivena. Bazena nema, ali ima pregršt prostora za isti sa popratnim sadržajima. Kako bi ova kuća zasjala u svom punom sjaju, izrađen je idejni projekt za apartmansku kuću od 6 jedinica, wellness zonom u suterenu te bazenom u okućnici. Moguća je i kupnja te suradnja u smjeru zajedničkog ulaganja sa sadašnjim vlasnicima. Ovo je super prilika i za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada. S obzirom na lokaciju koja je jedna od najtraženijih u gradu te na blizinu svih potrebnih sadržaja za život i uživanje u istom, ova nekretnina se uz malo mašte i renovacije može pretvoriti u savršenu oazu koja bi pružala mogućnost odmora posjetiteljima, ali i savršeno stanovanje u mirnoj zoni grada sa dodatkom prihoda koji bi dolazio tokom toplih ljetnih mjeseci. ID KOD

AGENCIJE: 1029-441

## Información de contacto adicional

Número de referencia      513659  
interno:  
Agency ref id:            1029-441  
Teléfono de contacto:    +38552210824