

Rovinj, imponentna kuća na savršenoj lokaciji, Rovinj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Rovinj, imponentna kuća na savršenoj lokaciji
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 492 m²
Tamaño del lote: 984 m²
Número de pisos: 3
Dormitorios: 16
Baños: 4
Precio: 1.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 1980

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Istarska županija

Ciudad: Rovinj
Área urbana: Rovinj
Poštanski broj: 52210



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Istra, Rovinj, okolica Rovinj je grad koji iz godine u godinu broji sve više posjetitelja koji dolaze kako bi uživali u romantičnim šetnjama kamenim uličicama starogradske jezgre, te je kao takav više puta proglašen šampionom turizma. U blizini prekrasnih plaža, te park šume koja pruža savršen bijeg od gradske vreve, nalazi se ova velika obiteljska kuća. Smještena je u obiteljskom naselju koje obiluje turističkim objektima, a pješačka udaljenosti od mora te isto toliko od samog centra grada otvara brojne mogućnosti budućem vlasniku. Nekretnina se nalazi na zemljištu veličine 984m², dok je sama kvadratura kuće nešto veća od 490m². Proteže se kroz četiri etaže. U suterenu se smjestila kotlovnica te par prostranih prostorija koje još čekaju svoju pravu ulogu. Ulaz se nalazi s vanjske strane, te ima mnogo dnevnog svijetla zahvaljujući prozorima koji su širom prostorija. Vanjskim stepeništem se odlazi na gorenje etaže gdje se nalaze po jedna stambena jedinica sa velikim natkrivenim terasama te broje svaka po 172m². Na prvom katu se tako našao prvi stan sa velikim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, četiri spavaće sobe, jedne ostave te dvije kupaonice. Na drugom katu je isti raspored kao i na prvom. Zadnja etaža, potkrovlje sa krovnom terasom koja ima pogled na more, stambene kvadrature od 78m², koja je u roh bau fazi te je njeno uređenje prepušteno na maštu i mogućnosti novom vlasniku. Za grijanje i hlađenje tu su zadužena 7 klima uređaja, dok je kroz kuću sprovedeno i centralno grijanje sa dvije mogućnosti, struja i lož ulje. Okućnica je prostrana, kultivirana mediteranskim biljem i stablima koji nude prijeko potreban hlad u ljetnim mjesecima, nudi dovoljno parkirnih mjesta za Vaše limene ljubimce, te su dva mjesta i natkrivena. Bazena nema, ali ima pregršt prostora za isti sa popratnim sadržajima. Kako bi ova kuća zasjala u svom punom sjaju, izrađen je idejni projekt za apartmansku kuću od 6 jedinica, wellness zonom u suterenu te bazenom u okućnici. Moguća je i kupnja te suradnja u smjeru zajedničkog ulaganja sa sadašnjim vlasnicima. Ovo je super prilika i za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada. S obzirom na lokaciju koja je jedna od najtraženijih u gradu te na blizinu svih potrebnih sadržaja za život i uživanje u istom, ova nekretnina se uz

malo mašte i renovacije može pretvoriti u savršenu oazu koja bi pružala mogućnost odmora posjetiteljima, ali i savršeno stanovanje u mirnoj zoni grada sa dodatkom prihoda koji bi dolazio tokom toplih ljetnih mjeseci. ID KOD AGENCIJE: 1029-441

Información de contacto adicional

Número de referencia 513659
interno:
Agency ref id: 1029-441