

Poreč, Građevinsko zemljište s projektom i pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail adicional: office@europartner.hr
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268

Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Poreč, Građevinsko zemljište s projektom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	4423 m ²
Precio:	1,120,000.00 €
Publicado:	24.08.2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kaštelir-Labinci
Área urbana:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí



Descripción

Información adicional: Istra, Poreč, Kaštelir, Prodaje se izuzetno građevinsko zemljište koje se nalazi u prekrasnom dijelu Kaštelira. Sa ovog zemljišta se pruža spektakularan pogled na more, pružajući vam priliku da uživajte u idiličnom krajoliku i prekrasnim zalascima sunca. Zemljište je ukupne površine 4.423 m² i predstavlja izuzetnu priliku za investitore ili pojedince koji žele izgraditi ekskluzivni stambeni kompleks s jedinstvenim pogledom na more. Ono što ovu ponudu čini izuzetno atraktivnom je činjenica da zemljište ima građevinsku dozvolu i projekt za izgradnju pet modernih vila. Svaka je vila pažljivo projektirana kako bi pružila visoku razinu udobnosti i luksuza. PET parcela za vaše naselje vikendica Za život, odmor ili iznajmljivanje Selo Kaštelir: Jedno od najboljih turističkih sela na svijetu (prema Ujedinjenim narodima) Poluotok Istra, Hrvatska 7-8 km - do plaža Lanterna, Crnika Jadranskog mora 12 km – do grada Poreča, 40 km - do Portoroža (Slovenija), 70 km - do zračne luke Trst (Italija) 60 km - do zračne luke Pula (Hrvatska) Blizina velikih europskih gradova: 130 km - do Ljubljane (Slovenija), 220 km - do Venecije (Italija), 350 km - do Graza (Austrija), 530 km - do Münchena (Njemačka), 600 km - do Budimpešte (Mađarska) Pet parcela: 4.423 m² - ukupna površina parcele Vrsta parcele - građevinsko zemljište 5 zemljišnih čestica po 884 m² Dobivena građevinska dozvola Struja, voda i kanalizacija 50 metara od granice parcela Uključeno: projektna dokumentacija za izgradnju pet modernih vila s bazenima. Vila: Pogled na more s gornje etaže 181 m² - Bruto površina, uključujući balkone na prvom katu 136 m² - neto korisna površina Prizemlje: blagovaonica, dnevni boravak i kuhinja (44,56 m²), WC, kotlovnica, ostava, prostrana terasa (112,57 m²). 1. kat: tri glavne spavaće sobe sa svojim kupaonicama (23,3 m², 20 m², 22,2 m²) Bazen: 31,36 m² (3,5 x 9 x 2) Parking: tri mjesta po vili Društvena infrastruktura: 15 km - Opća bolnica Poreč: Unutar 1-2 km: Centar Kaštelir Crkve 13. i 18. stoljeća dobro poznata stomatološka klinika Konzum Supermarket Banka i bankomat Poštanski ured osnovna škola Parkovi i igrališta Taxi stanica Frizerski salon Ovo je izvrsna prilika za investitore koji žele uložiti u luksuzne nekretnine s prekrasnim pogledom na more. Kaštelir je poznat po svojoj ljepoti, mirnom okruženju i blizini obale, što dodatno čini ovo područje atraktivnim za potencijalne stanovnike ili turiste. Ne propustite priliku postati vlasnikom jedinstvenog dijela Kaštelira s prekrasnim pogledom na more i mogućnošću izgradnje modernih vila koje će zadovoljiti i najzahtjevnije ukuse. Kontaktirajte nas kako bismo Vam pružili dodatne informacije i odgovorili na sva Vaša pitanja. Šifra objekta: L-600 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu

nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia 513780
interno:
Agency ref id: L-600
Teléfono de contacto: +385 (95) 353-6359