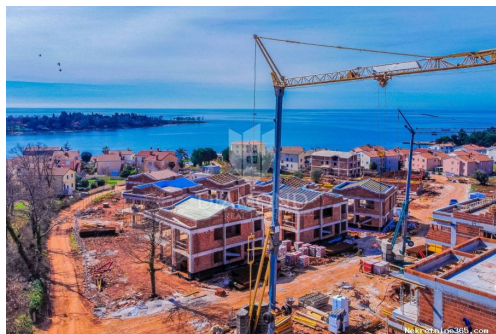


## Lovrečica! Luksuzna vila sa bazenom u ekskluzivom resortu!, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Lovrečica! Luksuzna vila sa bazenom u ekskluzivom resortu!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 211 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 57 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Precio: 1.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2023

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija

Ciudad: Umag  
Área urbana: Lovrečica  
Poštanski broj: 52470

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Lovrečica! Nekoliko koraka od mora i prekrasnih plaža, smještena na izuzetnoj poziciji unutar ekskluzivnog resorta, nalazi se ova luksuzna vila s bazenom! Vila se nalazi na parceli od 314 m<sup>2</sup>. Ukupna površina vile je 211 m<sup>2</sup> i proteže se na dvije etaže. U prizemlju ove prekrasne vile nalazi se dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom, 1 spavaća soba, kupaonica i ostava. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu koja vodi u njegovani vrt gdje se nalazi prekrasan bazen sa prostorom za solarij, dio za odmor i zabavu te dva parkirna mjesta. Luksuzno unutarnje stepenište vodi na prvi kat gdje se nalaze 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, od kojih je jedna glavna spavaća soba s izlazom na terasu s pogledom na more. Vila će biti izgrađena vrhunskim materijalima i podnim grijanjem na toplinsku pumpu te hlađenjem klima uređajima. Vila se prodaje po sistemu ključ u ruke, što uključuje nekretninu potpuno namještenu i useljivu, bez namještaja. Očekivani početak radova je u jesen 2023. godine, dok je završetak radova u ljeto 2025. godine. Posebnost ove vile nije samo njezin izniman izgled i luksuzni sadržaj, već i samo zatvoreno naselje koje osim vrhunskih usluga nudi recepciju, restoran, wine bar, zajednički bazen, spa i relax zonu, teretanu i kao usluge održavanja okoliša i drugo. Zbog svog položaja i sadržaja, vila je izvrstan izbor za one koji traže luksuz u blizini mora, bilo za turističku namjenu, odmor ili život tijekom cijele godine. Na pješačkoj udaljenosti pronaći ćete prekrasne plaže, more, razne kvalitetne restorane, barove, šetnice, biciklističke staze, dječje igralište i razne druge potrebne sadržaje. Centar Umaga udaljen je 5 minuta autom. ID KOD AGENCIJE: 1027-567

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 513790  
Agency ref id: 1027-567  
Teléfono de contacto: +38552210824