

## ISTRA, POREČ - Moderna vila s garažom i pogledom na more, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                   |  |
|-------------------|--|
| Título:           | ISTRA, POREČ - Moderna vila s garažom i pogledom na more |
| Propiedad para:   | Venta  |
| Tipo de vivienda: | separado   |
| Pies cuadrados:   | 323 m <sup>2</sup>                                       |
| Tamaño del lote:  | 958 m <sup>2</sup>                                       |
| Número de pisos:  | 2  |
| Dormitorios:      | 10   |
| Baños:            | 4  |
| Precio:           | 1,250,000.00 €   |
| Publicado:        | 29.06.2024   |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2024 |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Poreč             |
| Área urbana:         | Poreč             |
| Poštanski broj:      | 52440             |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Certificado de propiedad: | sí |
|---------------------------|----|



### Calefacción

|                      |    |
|----------------------|----|
| Calefacción central: | sí |
|----------------------|----|

### Estacionamiento

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Garaje:                              | sí |
| Número de plazas de<br>aparcamiento: | 2  |

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: ISTRÁ, POREČ - Moderna Vila s garažom i pogledom na more Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. U okolici Poreča, na udaljenosti od 6 kilometara od mora prodaje se ova prekrasna kuća s bazenom i garažom. Na okućnici površine 958 m<sup>2</sup> smjestila se novogradnja s bazenom i wellness zonom ukupne površine 323,50 m<sup>2</sup>. Garaža je ukupne površine 47,90 m<sup>2</sup> i predviđena je za dva auta. Ova prostrana Vila sastoji se od tri etaže, plus krovna terasa. U podrumu se je se smjestila wellness oaza sa saunom i teretanom, spremište, tehnička soba i garaža. Podrum je ukupne površine 116,70 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od ulaznog trijema, hodnika + stubište, wc-a, spavaće sobe, kupaone, kuhinje, prostranog dnevnog boravka s blagovaonom po open space konceptu s direktnim izlazom na prostranu terasu s pergolom gdje ćete uživati u prekrasnim pogledima na prirodu i more. Prvi kat ove predivne vile sastoji se od hodnika, četiri spavaće sobe i tri kupaone. Dvije spavaće sobe imaju vlastite kupaone, a druge dvije spavaće sobe dijele jednu kupaonu. Jedna spavaća soba ima i direktan izlaz na terasu ukupne površine 15,80 m<sup>2</sup> s koje se pružaju prekrasni pogledi. Vila ima i krovnu terasu s koje će se pružati panoramski pogledi na more i zelenilo. Na prostranoj okućnici smjestio se je veliki bazen s jacuzziem ukupne površine 41,20 m<sup>2</sup> i ljetna kuhinja ukupne površine 20,10 m<sup>2</sup> te vrt koji je idealan za zabavu i odmor s prijateljima i obitelji. Biti će napravljene instalacije za grijanje bazena, a predviđena je podloga od folije. Grijanje u Vili biti će putem podnog grijanja na struju, a cijela Vila biti će opremljena i klima uređajima za grijanje i hlađenje u toplim ljetnim mjesecima. Predviđena je stolarija od PVC-a. Gradnja je nedavno počela, a planirani završetak gradnje je krajem 2024 godine. Svi sadržaji, poput trgovine, restorana, škole i ostalo nalaze se u neposrednoj blizini. Ova vila predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23614

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 513925  
Agency ref id: 23614