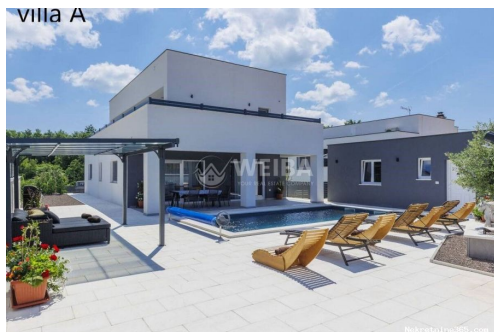


Istra, Vodnjan - okolica, prodaja, dvije kuće u kompletu, novogradnja, Vodnjan.Casa

villA A

**Información del vendedor**

Nombre: Weiba Adria  
Nombre: Weiba  
Apellido: Adria  
Nombre de la empresa: Weiba Adria  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: info@weiba-adria.com  
Sitio Web: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Vodnjan  
Código postal: 52215  
Dirección: Istarska 60  
Phone: +385 (0) 52 330 040  
Fax: +385 (0) 52330 040

Sobre nosotros: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.

Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Vodnjan - okolica, prodaja, dvije kuće u kompletu, novogradnja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	444 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1043 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	21
Baños:	5
Precio:	1,400,000.00 €
Publicado:	24.08.2023

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Istra, Vodnjan - okolica, prodaju se dvije kuće moderne gradnje, svaka na svojoj parceli - čestici, samostojeće. Kuće su smještene na mirnoj lokaciji, okružene prirodom i potpunim mirom. Na samo 4 km od Vodnjana - povijesnog grada na jugu regije koji ima gotovo sve sadržaje potrebne za život; restoran, supermarket, benzinska pumpa, banka, pošta, vrtić, ljekarna.. KUĆA A: Kuća površine 224 m<sup>2</sup> na parceli od 601 m<sup>2</sup>. Moderan projekat, kvalitetna gradnja, kompletno namješteno. Sastoji se od prizemlja - hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, izlazom na terasu u prizemlju, jedna spavaća soba sa kupatilom, toalet. Na katu su dvije spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom, tv-om, klima uređajem i izlazom na prostranu terasu. Grijanje kuće - podno pomoću dizalice topline. Okućnica potpuno ograđena, bazen od 32 m<sup>2</sup> sa grijanjem (posebna dizalica topline). U dvorištu se nalazi i poseban pomoćni objekat u kojem se nalazi sauna, hidromasažna kada i tuš. Sezona 2023. kuća se iznajmljivala u turističke svrhe - ima rješenje o kategorizaciji. KUĆA B: Kuća površine 220 m<sup>2</sup>, na zemljištu od 443 m<sup>2</sup>. U suterenu konoba-restoran od 100 m<sup>2</sup> sa prostorom za sjedenje, velikim stolom i stolicama, opremljenom kuhinjom, kaminom, klima uređaj, tri sanitarna čvora. Jedna strana suterena otvorena - ima prozore. Ispred natkrivena terasa. Prizemlje kuće - hodnik, dnevni boravak sa izlazom na terasu, kuhinja i blagavaona sa izlazom na terasu - koncept open space. Dvije spavaće sobe, kupatilo, toalet, ostava i praonica. Grijanje je podno - na plin, dva klima uređaja i kamin. Na uređenoj okućnici dva parkirna mjesta. Postoji mogućnost kupnje 1000 m<sup>2</sup> -3000 m<sup>2</sup> dodatnog poljoprivrednog zemljište pored kuće na kojem su pomoćni objekt - skladište, alatnica sa dvorištem. Parking mjesta - 2. Zanimljive nekretnine sa puno potencijala koje mogu biti odlični objekti za investiciju - turističko iznajmljivanje ili kombinirano, za življenje i najam. Okolica je veoma mirna, daleko od gradske vreve a opet blizu svih potrebnih sadržaja. Plaže su udaljene 10 -12 km - Fažana, Valbandon, Barbariga. Prvi bliži veći grad - Vodnjan - udaljen 4 km. Blizina autoceste ( izlaz/ulaz na 4 km). Udaljenost od grada Rovinj -40 km Udaljenost od grada Pule - 12 km ID KOD AGENCIJE: 75

## Información de contacto adicional

Número de referencia      513954  
interno:  
Agency ref id:              75