

## OTOK KRK, POLJE - Kamena kuća na mirnoj lokaciji, Dobrinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK KRK, POLJE - Kamena kuća na mirnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	53 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	119,000.00 €
Publicado:	28.09.2024

### Condición

Desarrollado:	1983
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Dobrinj
Área urbana:	Šilo
Poštanski broj:	51514

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de	1
aparcamiento:	

### Descripción

Información adicional:	OTOK KRK, POLJE - Kamena kuća na mirnoj lokaciji Kuća kao posljednja u
------------------------	--

nizu, smještena je u malom i mirnom mjestu Polje cca 1500 m od mora i cca 2500 m od Šila. Stambena površina od 53 m<sup>2</sup> netto, sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi kuhinja, prostrana kupaonica i dnevni boravak sa blagovaonom koji je ujedno i ulazna prostorija. Ispred samog dnevnog dijela se nalazi terasa koja se može natkriti te manji vrt sa dvije palme, stablom grejpa i ponešto ukrasnog bilja. Vanjskim stepenicama se dolazi na gornju terasu iz koje se ulazi u prostor na prvom katu koji se sastoji od hodnika i dvije spavaće sobe. Tavan malih visina služi kao ostava. Parkirno mjesto kao dio okućnice se nalazi iza kuće. Kuća je spojena na struju ali iako je vodovod odmah ispred kuće, koristi se bunar zapremine 19 m<sup>3</sup>. Obzirom da je bunar nadzemni i dodiruje prostor kuhinje, moguće je od njega dobiti dodatnu prostoriju nakon spajanja na vodovodnu mrežu. Nekretnina je odmah useljiva iako traži određeno uređenje ali zbog svoje lokacije i manje kvadrature predstavlja odličnu priliku za kupnju vikendice na moru. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23652

## Información de contacto adicional

Número de referencia      514110  
interno:  
Agency ref id:              23652