

## VOLOSKO - LUKSUZNI PENTHOUSE S KROVNOM TERASOM I BAZENOM 179,68m2, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine

Nombre: Exclusive

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

#### Datos del anuncio

### Común

|                  |   |
|------------------|---|
| Título:          | VOLOSKO - LUKSUZNI PENTHOUSE S KROVNOM TERASOM I BAZENOM 179,68m2 |
| Propiedad para:  | Venta   |
| Pies cuadrados:  | 179 m <sup>2</sup>  |
| Número de pisos: | 4   |
| Dormitorios:     | 4   |
| Baños:           | 2   |
| Área de Terraza: | 140 m <sup>2</sup>  |
| Precio:          | 1.00 €  |
| Publicado:       | 11.10.2023  |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2024 |

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Opatija                     |
| Área urbana:         | Opatija                     |
| Poštanski broj:      | 51410                       |

### Permisos

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Permiso de construcción: | sí |
|--------------------------|----|

## Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: "Life Concept Opatija" Vam predstavlja jedinstveni stambeni koncept koji utjelovljuje inovativnu arhitekturu na vrhunskoj lokaciji. Life Concept stvara elegantne, bezvremenske i vrhunske standarde smart livinga unutar same rezidencije s pravom udobnošću doma i energetsom učinkovitošću, te okolišem koji poboljšava čovjekovu kvalitetu života. Okruženi ste elegancijom, iznutra i izvana, a sa svake terase se pruža pogled na prekrasan i miran Kvarnerski zaljev. Prekrasan Volosko je na dohvat ruke, a centar Opatije samo minutu vožnje. U prodaji su luksuzni stanovi u modernoj novogradnji nadomak Voloskog i Opatije, odakle se pruža jedinstveni pogled na cijeli Kvarnerski zaljev, a gdje nastaje ovaj projekt ekskluzivnog i rezidencijalnog stanovanja "Life Concept Opatija." Predviđene stambene građevine će svojom arhitekturom formirati unikatnu i prirodni prilagođenu strukturu. Svaki od ukupno pet objekata se sastoji od četiri nadzemne etaže — na kojima je smješteno ukupno sedam prostranih stanova visokog standarda i opremljenosti, kao i njihovi prateći sadržaji ( bazen, jacuzzi, gym i spa, vinski podrum ). Na podrumskoj etaži su predviđena garažna mjesta, za svaku stambenu jedinicu po dva parkirna mjesta te spremišta, kao i zajednički prostori gym- a i spa zone. Sve etaže su povezane liftom. Stanovi su veličine od 140 do 250 m<sup>2</sup> uključujući terase. Svi su južno orijentirani, i s atraktivnim panoramskim pogledom na more. Ova stambena rezidencija nudi i vlastiti servis usluga i održavanje objekata kao i vlastitog domara. Udaljenost zemljišta do centra grada Voloskog i plaže te stare jezgre iznosi cca. 500m, odnosno 10 minuta lagane šetnje, uključujući sve potrebne javne sadržaje, kao što su: pošta, ljekarna, restorani, zdravstvena ustanova, i sl., dok je prva veća trgovina udaljena cca. 200 m. Kreiranje interijera je direktnim uvođenjem prirodnih boja i vječne elegancije u životni prostor. Arhitektura i interijer ovdje nastaju kao posljedica spajanja čovjeka i prirode, stvarajući neraskidivu nit, jer Life concept stvara oblikovanje prostora imajući na umu čovjeka i njegovu kvalitetu življenja. Glavna vodilja je da se čovjek može slobodno i lagodno kretati u prostoru, u svojoj individualnoj

prirodnoj sredini. Planirani završetak radova krajem 2024 EKSKLUZIVNO  
SAMO U NAŠOJ PONUDI !! ID KOD AGENCIJE: 1893

## Información de contacto adicional

Número de referencia 514284

interno:

Agency ref id: 1893