

## ISTRA, NOVIGRAD - Prostrani stan u prizemlju sa okućnicom, POGLED NA MORE, Novigrad, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, NOVIGRAD - Prostrani stan u prizemlju sa okućnicom, POGLED NA MORE
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	88 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	16 m <sup>2</sup>
Precio:	436,000.00 €
Publicado:	11.08.2024

### Condición

Desarrollado:	2020
---------------	------



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad
Área urbana:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, NOVIGRAD - Prostrani stan u prizemlju sa okućnicom, POGLED NA MORE Predstavljamo vam priliku za udoban život u modernom i prostranom stanu u prizemlju smještenom u Novigradu. Ovaj stan nalazi se u novoj stambenoj zgradi i prostire se na 88.90 m <sup>2</sup> . Sastoji se od prostranog open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije udobne spavaće sobe, kupaonice, ostave i hodnika. Posebnost ovog stana ogleda se u natkrivenoj terasi površine 16m <sup>2</sup> , opremljenoj pokretnim tendom dimenzija 7x2.5 metra. Terasa nudi ugodan hlad i
------------------------	---

pruža tihi kutak za opuštanje uz očaravajući pogled na Jadransko more. Stan je potpuno namješten kako bi pružio maksimalnu udobnost, a uključuje i vlastito parkirno mjesto. Grijanje je osigurano putem klima uređaja, dok kupaonica nudi dodatnu udobnost uz podno grijanje na struju. Zajedno s stanom dolazi i ograđeno dvorište površine 178.83 m<sup>2</sup> koje pruža mnoge mogućnosti za uređenje prema vašim željama. S dvorišta se pruža lijep pogled na more. Plaže su udaljene samo 2 km, čineći ovo mjesto idealnim za one koji cijene blizinu mora. Orijentacija stana je prema jugozapadu osigurava obilje prirodne svjetlosti tijekom dana. Stanu pripada i parkirno mjesto smješteno tik do ulaza u zgradu, što dodatno olakšava svakodnevni život. Ako tražite udoban i funkcionalan dom s prekrasnim pogledom na more, ovaj stan u Novigradu pruža sve što vam je potrebno za miran i ugodan život. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23687

## Información de contacto adicional

Número de referencia      514375  
interno:  
Agency ref id:              23687