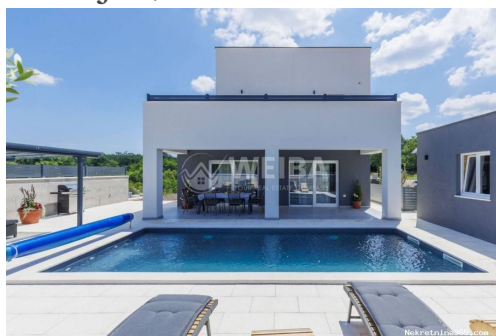


Istra, Vodnjan-okolica, moderna samostojeća kuća sa bazenom, novogradnja, Vodnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Weiba Adria
Nombre: Weiba
Apellido: Adria
Nombre de la empresa: Weiba Adria
Service Type: Selling
E-mail adicional: info@weiba-adria.com
Sitio Web: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Vodnjan
Código postal: 52215
Dirección: Istarska 60
Phone: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040

Sobre nosotros: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.

Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Vodnjan-okolica, moderna samostojeća kuća sa bazenom, novogradnja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	224 m ²
Tamaño del lote:	601 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	9
Baños:	3
Precio:	750,000.00 €
Publicado:	28.08.2023

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Istra, Vodnjan - okolica, prodaje se samostojeća vila moderne gradnje smještena na mirnoj lokaciji, okružene prirodom i potpunim mirom. Na samo 4 km od Vodnjana - povijesnog grada na jugu regije koji ima gotovo sve sadržaje potrebne za život; restoran, supermarket, benzinska pumpa, banka, pošta, vrtić, ljekarna.. Površina kuće je 224 m² na parceli od 601 m². Moderan projekat, kvalitetna gradnja, kompletno namješteno. Sastoji se od prizemlja - hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, izlazom na terasu u prizemlju, jedna spavaća soba sa kupatilom, toalet. Na katu su dvije spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom, tv-om, klima uređajem i izlazom na prostranu terasu. Grijanje kuće - podno pomoću dizalice topline. Okućnica potpuno ograđena, bazen od 32 m² sa grijanjem (posebna dizalica topline). U dvorištu se nalazi i poseban pomoćni objekt u kojem se nalazi sauna, hidromasažna kada i tuš. Sezona 2023. kuća se iznajmljivala u turističke svrhe - ima rješenje o kategorizaciji. Parking mjesta - 2. Zanimljiva nekretnina sa puno potencijala. Odličan objekat za investiciju - turističko iznajmljivanje ili kao nekretnina za miran obiteljski život. Okolica je veoma mirna, daleko od gradske vreve a opet blizu svih potrebnih sadržaja. Plaže su udaljene 10 -12 km - Fažana, Valbandon, Barbariga. Prvi bliži veći grad - Vodnjan - udaljen 4 km. Blizina autoceste (izlaz/ulaz na 4 km). Udaljenost od grada Rovinj -40 km Udaljenost od grada Pule - 12 km ID KOD AGENCIJE: 76

Información de contacto adicional

Número de referencia 514384

interno:

Agency ref id: 76