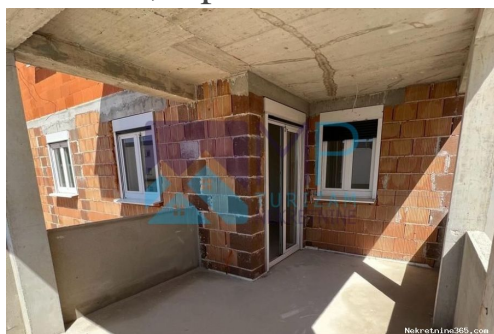


## Medulin, dvosoban stan 61,21 m2 na I. katu, NOVOGRADNJA+GARAŽA, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dragan Šekerija  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nombre: Dragan  
Apellido: Šekerija  
Nombre de la empresa: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Sitio Web: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Código postal: 52203  
Dirección: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Sobre nosotros: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Medulin, dvosoban stan 61,21 m2 na I. katu, NOVOGRADNJA+GARAŽA
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	61.21 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	196,500.00 €
Publicado:	28.08.2023

### Condición

Desarrollado:	2022
Condición:	Bajo construcción

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Infraestructura:	Aguas residuales, Electricidad
Eficiencia energética:	A

### Calefacción

Tipo de la calefacción:	Aire acondicionado
-------------------------	--------------------

### Descripción

Información adicional: NOVO U PONUDI. U ponudi imamo novi projekt manje stambene zgrade s ukupno 6 stanova, po dva stana na svakom katu. Stanovi imaju stambenu površinu od 52m2-62 m2, svi s dvije spavaće sobe + dnevni dio. Na prodaju je stan oznake „D“ na prvom katu zgrade površine 61,21 m2. Sastoji se od dnevnog boravka i kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice i balkona. Stanu pripada garaža. Stan se prodaje po sistemu „ključ u ruke“, s ugrađenom PVC stolarijom, protuprovalnim vratima, sobnim vratima, provedenim instalacijama struje i vode, postavljenom keramikom, sanitarijama u kupaonici i jednim inverter klima uređajem. Planirani završetak radova kraj 2023.godine. Plaćanje po fazama gradnje. Budući kupac ne plaća porez na promet nekretnina od 3%!

## Información de contacto adicional

Número de referencia      514391  
interno:  
Agency ref id:            541  
Teléfono de contacto:    +385 95 2777 177