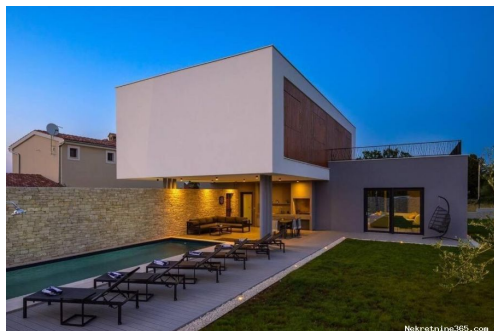


## Moderna villa u srcu Istre, Svetvinčenat, Istra, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal

Nombre: M&M

Apellido: Legal

Nombre de la empresa: M&M LEGAL

Service Type: Selling and renting

E-mail: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)

adicional:

Sitio Web: <https://mmlegal.hr>

País: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin

City area: Labin

Código postal: 52220

Dirección: Rudarska ulica 1

Mobile: +38598575313

Phone: +385915301334

Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation for Clients and Bidders)

- obtaining construction

documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical

documentation through

authorized architects and

surveyors, obtaining building

documents, mediating in the

selection of the most favorable

construction contractor, finding

the most favorable supervising

engineer for construction work,

to handing over the real estate

to our clients)

- mediation in real estate

transactions - buying and

selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Moderna villa u srcu Istre, Svetvinčenat, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	252 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	754 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	856,800.00 €
Publicado:	29.08.2023

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: U blizini Svetvinčenta, na mirnoj lokaciji prodaje se moderna vila ukupne stambene površine od 252,60m<sup>2</sup>. Vila se prostire na dvije etaže, na donjoj etaži nalazi se iznimno prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na terasu i bazen, vešeraj, te wc, dok unutarnjim stepeništem dolazimo do gornje etaže gdje nam se nalaze 4 "en suite" spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, od kojih dvije sa izlazom na komfornu terasu. Vila je opremljena naprednim inverter klima uređajima za grijanje i hlađenje, dok kupaonice i dnevni boravak su dodatno opremljeni električnim podnim grijanjem, pružajući dodatni osjećaj ugone, posebno zimi. Vila nudi praktično parkiranje s mogućnošću smještaja do četiri vozila na prostranom parkiralištu. Okućnica je prostrana od 754m<sup>2</sup>. Terasa sadrži natkriveni roštilj za druženja na otvorenom prostoru kraj bazena. Vlasnik pravna osoba. Dokumentacija uredna. Detalji na upit. \*Na

ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1263

## Información de contacto adicional

Número de referencia 514571

interno:

Agency ref id: 1263