

Predivna villa sa bazenom i velikom okućnicom, Poreč, Istra, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: M&M Legal
Nombre: M&M
Apellido: Legal
Nombre de la empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: martina@mmlegal.hr
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| Título: | Predivna villa sa bazenom i velikom okućnicom, Poreč, Istra |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | separado |
| Pies cuadrados: | 186 m ² |
| Tamaño del lote: | 1550 m ² |
| Dormitorios: | 5 |
| Baños: | 3 |
| Precio: | 730,000.00 € |
| Publicado: | 29.08.2023 |

Condición

Desarrollado: 2015

Ubicación

| | |
|----------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Poreč |
| Área urbana: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |



Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Prodaje se prekrasna vila u okolici Poreča sa velikom okućnicom i ono što je odlično je da se ista nalazi na rubu građevinske zone tako da privatnost je zagantirana. Vila se nalazi u manjem naselju udaljenom 7km od centra Poreča i svega 5km od prve plaže. Vila se nalazi u slijepoj ulici u kojoj se nalazi svega par susjednih kuća. Vila ima sveukupno 186m² stambenog prostora, a sastoji se od dvije etaže. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, blagovaonica, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, gostinjski wc, dvije kupaonice i stepenište koje vodi na kat. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa koja gleda na prirodu. Grijanje i hlađenje odvija se putem dizalice topline, kroz podno grijanje i kroz fenkojlere. Sve sobe također su opremljene klima uređajima. Vila leži na zemljištu veličine 1550m², na kojem se nalazi i grijani bazen, vanjski tuš, te ljetna kuhinja za maksimalno uživanje u čarima ove vile. Također, vila je opremljena solarnim panelima, alarmom i video nadzorom. Na ulazu u zemljište nalazi se natkriveni

parking. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1262

Información de contacto adicional

Número de referencia 514572

interno:

Agency ref id: 1262