

ŠIBENIK, ZATON - Prostrano imanje s objektom i građevinskom dozvolom, Šibenik - Okolica, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ŠIBENIK, ZATON - Prostrano imanje s objektom i građevinskom dozvolom
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Tierras agrícolas
Pies cuadrados:	28748 m ²
Precio:	1,150,000.00 €
Publicado:	30.06.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Šibenik - Okolica
Área urbana:	Zaton
Poštanski broj:	22000



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Descripción

Información adicional: ŠIBENIK, ZATON - Prostrano imanje s objektom i građevinskom dozvolom
Prodaje se prostrano poljoprivredno imanje u mjestu Zaton pokraj Šibenika veličine 28 748 m². Na zemljištu se nalaze dva izgrađena objekta, jedan služi kao smještaj za voditelja imanja a drugi kao skladište/alatnica. Na parceli na kojoj se u osnovi odvija poljoprivredna djelatnost, nalazi se maslinik s 300 maslina, voćnjak sa stablima loze, višnje, jabuke i smokve. Na parceli se nalazi i dječje igralište za nogomet i košarku, drvena kućica na stablu masline, nadstrešnica sa zatvorenim roštiljem, pješčanik, staza za balote, šah, plastinik, te dva vrtnjaka. Imanje je ograđeno suhozidima, te su sačuvane stare bunje i gromile. Zemljište je poljoprivredne namjene, no ima projektnu dokumentaciju i ishodomu građevinsku dozvolu za gradnju sveukupno 9 objekata, od čega je 5 objekata poljoprivredne namjene, a 4 objekta je turističke namjene, među kojima je i vila s bazenom. Na zemljištu je dostupna struja preko solarnih panela, te cisterna za vodu od 100 000 L s vlastitim izvorom vode. Ova jedinstvena prilika idealna je za sve one koji žele nastaviti već uhodanu poljoprivrednu djelatnost ili preobraziti prostor za turističku namjenu uz mogućnost korištenja EU fondova. Parcela se nalazi na izoliranoj lokaciji između Vodica i Zatona. U blizini se nalazi Prokljansko jezero,

udaljeno 1 km. Ondje se osim ornitološkog rezervata nalazi i povijesna znamenitost, otočić Stipanac. U blizini se nalaze i brojne druge prirodne znamenitosti poput Parka prirode Vransko jezero, Nacionalnog parka Krka te NP Kornati, otočja impresivne geografije koje sveukupno broji 89 otoka, otočića i hridi. Urbano središte, grad Šibenik udaljeno je 14 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23688

Información de contacto adicional

Número de referencia 514602

interno:

Agency ref id: 23688