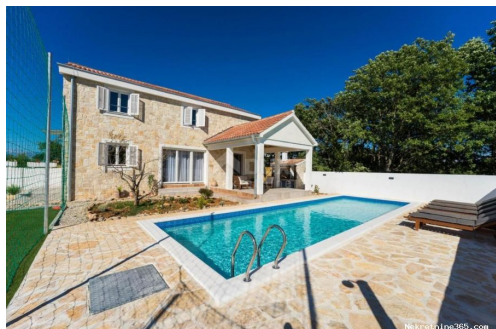


ZADAR, ZATON - Prekrasna kamena kuća s bazenom, Nin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ZADAR, ZATON - Prekrasna kamena kuća s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	185 m ²
Tamaño del lote:	464 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	610,000.00 €
Publicado:	11.08.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Nin
Área urbana:	Zaton
Poštanski broj:	23232

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional: ZADAR, ZATON - Luksuzna kamena vila s bazenom Prodaje se prekrasna kamena vila s bazenom u mjestu Zaton pokraj Zadra. Vila je izgrađena 2022. godine na parceli od 464 m2. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, kupaonica i jedna spavaća soba te spremište. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe, dvije kupaonice te soba za igru. U prostranom i kompletno ograđenom dvorištu nalazi se bazen veličine 38 m2, vrt, roštilj, dječje igralište i nogometno igralište. U dvorištu je dostupan privatan parking. U dizajnu interijera primjenjena je kombinacija marokansko-mediteranskog stila. Prirodni kamen nalazi se na fasadi kao i na unutarnjim zidovima. Također je korištena drvena stolarija kako bi se očuvao tradicionalni štih. Vila je kompletno klimatizirana, na fasadi je termoizolacija 10 cm stiropor, a za podne obloge korištene su keramičke pločice te brodski pod u sobama. Najbliža plaža udaljena je 600 m od objekta. Mjesto Zaton izuzetno je popularno turističko odredište, s obzirom na prekrasne plaže u okolici i blizinu urbanog centra grada Zadra koji je udaljen samo 15 km. Odmah pokraj Zatonu nalazi se povijesni gradić Nin poznat po mnoštvu zanimljivih povijesno-kulturnih spomenika koji sežu i u predantičko doba. Primjerice, ondje možete vidjeti ostatke rimskog foruma, a u Ninu su pronađeni i ostaci srednjovjekovnih i starohrvatskih ratnih i trgovačkih brodica koje su se nazivale kondure. U Ninu se nalazi i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj pod nazivom Kraljičina plaža. U ninskoj laguni je i lokalitet s ljekovitim blatom Peloidom, čija su blagotvorna svojstva bila poznata još u rimsko doba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23295

Información de contacto adicional

Número de referencia 514615
interno:
Agency ref id: 23295