

## ISTRA, PULA, OKOLICA - Građevinsko zemljište u mirnom naselju, Marčana, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA, OKOLICA - Građevinsko zemljište u mirnom naselju
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	794 m <sup>2</sup>
Precio:	79,500.00 €
Publicado:	09.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, PULA, OKOLICA - Građevinsko zemljište u mirnom naselju Na prodaju je građevinsko zemljište ukupne površine 855m<sup>2</sup>, od kojih samo zemljište ima 794m<sup>2</sup>. Parcela je pravilnog oblika sa dimenzijama 38x21m te uključuje i udio puta 1/6. Ova površina pruža izvrsne mogućnosti za izgradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor. Jedna od ključnih prednosti ovog zemljišta je njegova iznimno povoljna lokacija. Uz blizinu grada Pule, budući vlasnici će uživati u mirnom okruženju i istovremeno će imati lako dostupnost svim potrebnim sadržajima. Zemljište je već opremljeno infrastrukturom, što uključuje priključke za struju i vodu koji se nalaze neposredno uz parcelu. Ovo značajno olakšava proces planiranja i izgradnje budućeg doma. Pozicija zemljišta omogućuje potencijalnim vlasnicima da uživaju u prirodnom okruženju i privatnosti, istovremeno zadržavajući blizinu gradske udobnosti. Bilo da planirate izgradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor, ova parcela pruža širok spektar mogućnosti za vaše buduće investicije. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23754

### Información de contacto adicional

Número de referencia      514793  
interno:  
Agency ref id:            23754  
Teléfono de contacto:    +385 99 640 8438