

## ZADAR, VIR - Komplex modernih vila i teretanom, Vir, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, VIR - Kompleks modernih vila i teretanom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	107 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	4328 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	6,000,000.00 €
Publicado:	30.06.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: ZADAR, VIR - Komplex 8 modernih i luksuznih vila s bazenom Radi se o privatnom kompleksu u vlasništvu pravne osobe. Komplexu koji se sastoji od 8 luksuzno i moderno uređenih vila s bazenom, zgradom s recepcijom, odvojenom većom teretanom i saunom, kao i zajedničkim većim košarkaškim igralištem. Cijeli kompleks vila nalazi se u neposrednoj blizini centra no ograđeno je i pruža privatnost. U glavnoj zgradi, odmah na samom ulazu u resort, smještena je recepcija, pomoćne prostorije za održavanje, te spa zona ; velika kupaona, sauna, hidromasažna kupelj, prostorija sa vodenim masažnim stolom te velika, kvalitetno opremljena, teretana. Iz same teretane, koja je u potpunosti ostakljena, pruža se predivan pogled na okolinu. Osim glavne zgrade, na velikoj parceli od oko 4000 m<sup>2</sup>, smješteno je i 8 vila , koje su zajedno sa svojom okućnicom i uredno parcelirane svaka zasebno. Površina svake vile iznosi 107 m<sup>2</sup> stambenoga prostora a sastoje se od velikog dnevnog prostora koji uključuju kuhinju, dnevni boravak sa izlazom na terasu i i kupalište, nadalje dvije spavaće sobe sa zasebnim kupaonicama. Jednako tako svaka sadrži dva parkirna mjesta i vlastiti bazen, dio za blagovanje, vanjski tuš i grill zonu. Ispred vila nalazi se i terasa te uređena i održavana okućnica. Cijeli kompleks nudi cjelogodišnje održavanje kako smještajnih jedinica tako i brigu o gostima. Prva plaža je udaljena svega 1km od ove predivne lokacije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 23257

## Información de contacto adicional

Número de referencia 514808  
interno:  
Agency ref id: 23257