

## Obiteljska kuća u blizini mora i centra grada Poreča, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner  
Nombre: Agencija  
Apellido: Europartner  
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: office@europartner.hr  
adicional:  
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268

Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Obiteljska kuća u blizini mora i centra grada Poreča
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	192 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	480 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	675,000.00 €
Publicado:	31.08.2023

### Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 6

## Descripción

Información adicional: Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje urednosti i čistoće. Pješačenje je najbolja aktivnost za razgledavanje Poreča i njegove okolice. Lagani ritam hoda omogućit će vam da upijete sve ljepote i čitavim bićem uživete u trenutku. Pješačenje u Poreču lijepo je u svako doba godine. Uz jednu od šetnica izvan grada nazi se I ova predivna kuća. Predstavljamo vam ovu funkcionalnu, modernu, obiteljsku kuću na samo 5 km od Poreča. Kuća se prostire na 140 m<sup>2</sup> sa 620 m<sup>2</sup> okućnice. U prizemlju kuće nalaze se kuhinja sa dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupatilo te tehnička soba. Na katu kuće nalaze se dvije spavaće sobe sa kupatilom te prostrana terasa sa pogledom na more. Svaka prostorija u kući ima podno grijanje. Kuća je također opremljena I klima uređajima. Kuća je nedavno dovršena te moderno i ukusno uređena. Obzirom na lokaciju ova je kuća idealna za obiteljski život ili najam. Bez obzira na blizinu grada kuća je okružena predivnom prirodom. Ukoliko tražite kuću koja je na odličnoj lokaciji a opet utočište mira I privatnosti ova bi kuća mogla biti vaš izbor. Šifra objekta: D-095 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Información de contacto adicional

Número de referencia 514883

interno:

Agency ref id: D-095

Teléfono de contacto: +385 (91) 268-2467