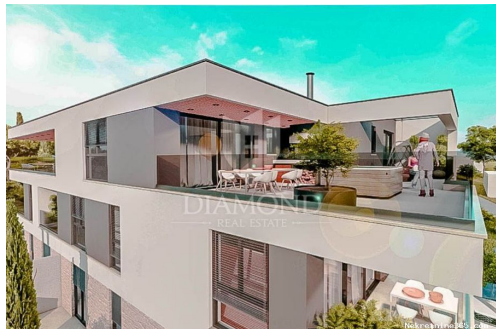


## Pula, Luksuzan Penthouse na odličnoj lokaciji!, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Pula, Luksuzan Penthouse na odličnoj lokaciji!  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 142 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Precio: 464,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula

Área urbana: Centar  
Poštanski broj: 52100



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Pula Ovaj primamljiv penthouse zauzima izvrsnu poziciju s odličnom prometnom povezanošću. Svega pet minuta udaljenosti od centra grada, autoceste i zračne luke omogućava brz pristup ključnim destinacijama. Za ljubitelje mora, prve plaže su na samo 10 minuta vožnje, dok je Šijanska šuma, idealna za prirodne izlete, na svega par minuta šetnje. Penthouse se prostire na 120m2 neto površine. Sastoji se od 3 spavaće sobe u desnom dijelu od kojih je jedna master bedroom sa izlazom na terasu. Uz to se nalazi i jedna kupaonica te gostinjski wc. U desnom dijelu na velikom otvorenom prostoru se nalaze kuhinja blagovaonica i dnevni sa velikom staklenom stijenom koja vodi na terasu gdje se nalazi ljetna kuhinja. Ono što ovu terasu čini posebnom je njezina veličina od 57m2. Uz to penthouseu pripada i spremište u podrumu te dva prostrana garažna mjesta. Ovaj unikatni penthouse nudi izvrsnu priliku za kvalitetan obiteljski život te istovremeno predstavlja privlačnu investiciju. Njezina izvanredna lokacija savršeno kombinira svakodnevnu praktičnost i dozu mira za odmor i relaksaciju, a pomno osmišljen raspored stana kao i sam dizajn sa dodatnim sadržajima čini ga posebnom nekretninom na tržištu. ID KOD AGENCIJE: 1037-75

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 514897  
Agency ref id: 1037-75  
Teléfono de contacto: +38552210824