

## Svetvinčenat, novogradnja, kuća u mirnom naselju, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Svetvinčenat, novogradnja, kuća u mirnom naselju  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 240 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 8  
Baños: 3  
Precio: 550,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2023

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Svetvinčenat

Área urbana: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Svetvinčenat, okolica, novogradnja, kuća u mirnom naselju. Nedaleko od samog centra povijesnog grada Svetvinčenta nalazi se novoizgrađena kuća s bazenom. Nekretnina je ukupne površine 240m<sup>2</sup> i sastoji se od podruma, prizemlja i kata. U podrumu se smjestila i igraonica no novi vlasnik može je po želji preurediti u konobu, te se nalazi sauna kotlovnica i mali wc. Prizemlje se sastoji od open-space kuhinje koja ima izlaz na sunčalište i bazen, dnevni boravak i wc. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe i svaka soba ima svoje kupatilo, master soba ima izlaz i na terasu. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljanjem podnog grijanja u svim prostorijama i klima uređaja u sobama i dnevnom boravku. Svi potrebni sadržaji su udaljeni 10 minuta lagane vožnje kao trgovina, restorani, caffe barovi te ostale manifestacije koje se događaju u Svetvinčentu. Nekretnina se nalazi u mirnom naselju te je idealna za turističku investiciju ili miran obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 2005-156

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 514904  
Agency ref id: 2005-156  
Teléfono de contacto: 052210824