

OPATIJA, CENTAR - impresivna moderna vila s bazenom u centru Opatije, nekoliko koraka od Lungomare, Opatija, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA, CENTAR - impresivna moderna vila s bazenom u centru Opatije, nekoliko koraka od Lungomare
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	758 m ²
Tamaño del lote:	722 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	12
Baños:	7
Precio:	1.00 €
Publicado:	28.09.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	4

aparcamiento:

Plaza de aparcamiento sí

cubierto:

Descripción

Información adicional: OPATIJA, CENTAR - impresivno moderna vila s bazenom u centru Opatije, nekoliko koraka od Lungomare U srcu Opatije, poznate po svojoj eleganciji i luksuznom duhu, smjestila se moderna vila s minimalističkim šarmom koja nosi sa sobom pečat beskompromisne kvalitete i ekskluzivnosti. Njen položaj predstavlja puno više od obične lokacije – to je harmonija tišine, privatnosti i nevjerojatnog pogleda na horizont mora. Na tom jedinstvenom terenu od 722 kvadratna metra, nikla je struktura koja pripovijeda priču bez ijedne izgovorene riječi. Ova vila nije samo običan dom; ona je pravo arhitektonsko remek-djelo, izrađeno s preciznošću i pažnjom posvećenom svakom detalju. Brižno uređeno egzotično zelenilo oko vile stvara osjećaj kao da se nalazite u vlastitom tropskom raj. Sunčalište uz bazen postaje vaš osobni raj za opuštanje, gdje svaki trenutak postaje dragocjen osjećaj vječne sreće. Vila je organizirana na četiri razine, svaka pruža svoj usklađeni prostor i funkcionalnost. U podzemnoj etaži, među njezinim čvrstim zidovima dodatno izoliranim hidro i termo izolacijom, nalazi se prostrana garaža gdje vaši četverotočkaši mogu sigurno prenoćiti. U prizemlju, elegantni jednosobni stan je savršen spoj stila i udobnosti, a moderna kuhinja postaje vaša vlastita pozornica za kuhanje. Na prvom katu se otvara stan s dvije prostrane spavaće sobe, svaka pruža svoj intimni kutak u kojem se svatko može osjećati kao kod kuće. No prava dragocjenost nalazi se na drugom katu – to je gospodski troetažni stan, vaša osobna palata. Četiri prostrane spavaće sobe pozivaju na osjećaj prostranstva i luksuza, a svaka ima svoju terasu i nevjerojatan pogled na more. Ovdje se udobnost stapa s wellnessom i teretanom, stvarajući savršenu ravnotežu između tijela i uma. Jacuzzi na terasi postaje vaše utočište za opuštanje pod zvjezdanim nebom. Ova vila ne nudi samo estetsku ljepotu, već je i tehnički izvanredno djelo. Svjetlosna okna ACO stvaraju igru svjetlosti, dok Porotherm cigla debljine 30 cm i silikonska termo fasada pružaju izvrsnu izolaciju. Alucobond lim i posebno LED osvjetljenje dodaju dojam futurizma i elegancije. SCHUCO stolarija i ROLTEC roletne unose osjećaj sigurnosti, a sustavi video nadzora i protuprovalni sustav jamče vaš mir. Unutarnji svijet vile također je na razini ekstravagancije, s brendiranom sanitarijom, sustavima dizalica topline DAIKIN i podnim grijanjem koje čak doseže i podrumsku etažu. Ovdje je svaki detalj pažljivo promišljen kako bi se stvorilo utočište udobnosti i luksuza. Ova vila nije samo nekretnina, već ostvarenje snova. Gledajući prema budućnosti, ova moderna oaza minimalizma i luksuza čeka svoje vlasnike da napišu svoju priču o životu usred ovog čarobnog kutka Opatije. ID KOD AGENCIJE: 23789

Información de contacto adicional

Número de referencia 514997

interno:

Agency ref id: 23789