

## KOSTRENA, ŽURKOVO - obiteljska vila nadomak mora, Kostrena, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KOSTRENA, ŽURKOVO - obiteljska vila nadomak mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	260 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	501 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	830,000.00 €
Publicado:	28.09.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kostrena
Área urbana:	

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



### Calefacción

Calefacción central: sí

### Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: KOSTRENA, ŽURKOVO - obiteljska vila nadomak mora Zadovoljstvo nam je ponuditi Vam prostranu obiteljsku kuću smještenu svega 100 metara od mora, na prekrasnoj lokaciji iznad uvale Žurkovo. Ova južno orijentirana kuća ima imponzantan vrt koji je u potpunosti zaštićen zidom, pružajući mir i privatnost. Prizemlje ove kuće predstavlja veliki otvoreni prostor u kojem su elegantno spojeni kuhinja, dnevni boravak te blagovaonica. Također, tu se nalazi i prostrana spavaća soba, kupaonica i spremište. Na terasi možete uživati u sjenci sjenice, opuštajući se na garnituri za sjedenje ili pripremajući ukusne obroke na roštilju. Glavni ulaz u kuću smješten na sjevernoj strani vodi direktno na prvi kat, dok unutarnje stepenište vodi do drugog kata. Prvi kat obuhvaća ulazni hol, prostrani dnevni boravak, modernu kuhinju, udobnu blagovaonicu te WC. Cijela dužina ovog kata obogaćena je prostranom terasom s prekrasnim pogledom na more i vrt. Na gornjem katu nalaze se tri spavaće sobe, pri čemu je jedna prilagođena kao studio, te kupaonica s tušem i spremište. Svaka od tri spavaće sobe ima balkon, pružajući vam priliku da uživete u spektakularnom pogledu na more. Kuća je opremljena sa četiri klima uređaja i etažnim grijanjem koje koristi dvije opcije - lož ulje i gradski plin, od kojih se trenutno koristi gradski plin za grijanje. Garaža površine 19 m<sup>2</sup> s električnim otvaranjem omogućuje parkiranje jednog automobila. Ulazni kovani portun također je opremljen električnim otvaranjem, dok video nadzor osigurava dodatnu sigurnost. Nekretnina koja je puno više od samo kuće. U njoj ćete pronaći dom ispunjen toplinom, mirisima mora i pogledima koji će vam oduzeti dah. Ova prostrana obiteljska kuća poziva vas da živite svoje snove uz funkcionalnost, udobnost i privatnost koji nudi. Žurkovo, idilično naselje smješteno u općini Kostrena, predstavlja pravu oazu mira i ljepote uz obalu Jadranskog mora. Ovo slikovito mjesto mami svojim šarmom i bogatom prirodom, nudeći savršen spoj obalnog života i prirodne raskoši. Svaka ulica u Žurkovu odiše lokalnom tradicijom i gostoprimstvom. U blizini prekrasne uvale, Žurkovo nudi pristup obalnoj šetnici, kristalno čistoj vodi i plažama koje su poziv na opuštanje i uživanje u sunčanim danima. Pogled na Kvarnerski zaljev s obale ili visine okolnih brda prizor je koji ostavlja bez daha. Mještani Žurkova cijene svoju zajednicu i često organiziraju događaje koji okupljaju ljude različitih generacija. Uz prirodnu ljepotu i bogatu kulturnu scenu, Žurkovo je i izvrsno povezano s okolnim područjima. Blizina većih gradova kao što su Rijeka i Opatija pruža pristup raznovrsnim sadržajima, od kulturnih atrakcija do trgovina i restorana. Bez obzira na to jeste li zaljubljenik u more, prirodu, mirne šetnje ili jednostavno tražite bijeg od užurbanosti, Žurkovo će vas zasigurno osvojiti svojom jedinstvenom kombinacijom ljepote i opuštenog mediteranskog stila života. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o

posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 23782

## Información de contacto adicional

Número de referencia 514998

interno:

Agency ref id: 23782