

## ISTRA, POREČ, OKOLICA - Novoizgrađeni hotel 500 metara od mora, Tar-Vabriga, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, POREČ, OKOLICA - Novoizgrađeni hotel 500 metara od mora
Propiedad para:	Venta
Propósito:	servicio Industrial
Pies cuadrados:	500 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Piso:	3
Dormitorios:	30
Precio:	1.00 €
Publicado:	09.11.2024

### Condición

Desarrollado:	2021
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, POREČ, OKOLICA - Novoizgrađeni hotel 500 metara od mora Općina
------------------------	---

Tar-Varbiga smještena je između turističkih središta Poreča i Novigrada, nudeći njihov šarm nadohvat ruke, no ujedno njegujući vlastitu autentičnu ponudu u kojoj dominiraju maslinarstvo i ribarstvo, gostoljubivost domaćih ljudi i tradicija koja se prenosi s koljena na koljeno. Tar-Vabriga je općina sa šest naselja koja je nastala izdvajanjem iz grada Poreča. Priča počinje spajanjem dvaju mjesta u jedno, mjesta što sažimlju snažne kontraste u jedinstvenu cjelinu. Tu se istodobno nailazi na najveću rijeku istarskog poluotoka, Mirnu, kako se ulijeva u nemirno more i stvara čudesne slike u prirodi, ali i putove koji vode u unutrašnjost, carstvo svježih šuma i maslinika. Plantaže maslinika koji uokviruju Tar i Vabrigu te se spuštaju od zaleđa sve do mora, upravo zbog izvanrednog položaja daju najbolje maslinovo ulje u Europi. Dozvolite da vas provedem kroz vrata luksuza i elegancije hotela koji se uzdiže na zapadnoj obali Istre kao pravo remek-djelo suvremenog hotela sa četiri zvjezdice. Njegova pozicija je bez premca - smješten samo 500 metara od obale Jadranskog mora, okružen zelenim poljima maslina i aromatičnim mediteranskim raslinjem. Sagrađen u 2021. godini svaki kutak ovog hotela nosi pečat pažljivo promišljenih detalja, od elegancije vanjske fasade do unutarnjeg uređenja koje ujedinjuje estetiku i funkcionalnost. Ova oaza ugođe nudi 24 prostrane sobe koje mogu primiti ukupno 48 gostiju. Svaka soba pruža osjećaj suvremenog stila s naglaskom na udobnosti, opremljena prostorom za sjedenje, klima uređajem, televizorom, sefom i vlastitom kupaonicom opremljenom tušem. Uz vrhunski smještaj, hotel nudi i raznolik izbor sadržaja. Uživajte u gastronomskim čarima u restoranu, osvježite se u baru, organizirajte poslovne sastanke u konferencijskoj sali, održavajte kondiciju u teretani te se opustite uz vanjski (99 m<sup>2</sup>) i unutarnji bazen s masažom. Ovaj hotel nije samo investicija u prostor i luksuz, već i u priču koja povezuje tradiciju i inovacije, gostoprimstvo i profitabilnost. Ukoliko tražite priliku koja će vašim investicijama dodati dušu i omogućiti vam da kreirate nezaboravno iskustvo za svoje goste, ne tražite dalje - ovaj hotel je vaša prava destinacija. Detaljnije informacije dostupne su na upit, stojimo vam na raspolaganju kako bismo vam predstavili sve čarolije koje hotel donosi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23310

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 515000  
Agency ref id: 23310  
Teléfono de contacto: +385 98 979 1016