

Donji Lapac, kuća sa velikim imanjem, Donji Lapac, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título: Donji Lapac, kuća sa velikim imanjem
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 250 m²
Tamaño del lote: 5729 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 5
Baños: 1
Precio: 400,000.00 €
Publicado: 01.11.2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Ličko-senjska županija
Ciudad: Donji Lapac
Área urbana: Donji Lapac
Poštanski broj: 53250

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 5

Descripción

Información adicional: Prodajemo predivnu kuću u manjem mjestu pokraj Donjeg Lapca. Kuća je građena standardno: na vanjsku stranu postavljene su grede, izolacija 10 cm kamene vune te pokrivena drvenim rustikalnim oblicama. Grijanje u kući je centralno, ali postoje i dvije dodatne peći na drva (kombinirana peć drva i lož ulje) spremnik od 1000 litara. Sistem grijanja nalazi se u pomoćnoj drvenoj kućici koja je spojena sa glavnom kućom (4x5) te je obložena drvenim oblicama. Kako vani, tako i velikom većinom iznutra, obložena je u drvo što daje poseban štih u kući. Postoji još jedna drvena kućica koja služi za odlaganje alata. Rustikalna sjenica je odmah preko puta kuće sa velikim hrastovim stolom i klupama. Ukрасna kuruzana (ambar) sa postavljenom rasvjetom kao i starinska preša za vino na imanju su čisto za ukras. Cijela kuhinja je ručno rađena od oraha u rustikalnom stilu sa dosta starinskih detalja. Plinska ploča u kuhinji, frižider, sprema, police od orahovog drveta, veliki hrastov stol sa stolicama, drveni pod od jasena debljine 4 cm daje poseban ugođaj u kući. Drveno stepenište vodi na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe te kupaona obložena u hrast, dok je u potkrovlju veliki prostor za druženje. Pokraj kuće postoji izgrađena sprema za vodu. Priključak struje i vode, projekt za kopanje bunara, te se trenutno radi projekt za još dvije drvene kuće, svaka cca 50 m2 ali to je tek u začetku. Na imanju je zasađeno dosta zimzelenog drveća, nekoliko trešanja i jabuka. U blizini se nalazi izvor rijeke Une (park prirode) kao i Štrbački Buk sa slapovima. Imanje je vrijedno razgleda. Kuća je kategorizirana za turistički najam. Vlasništvo je čisto i uredno. ID KOD AGENCIJE: 870-K4152

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 515142
Agency ref id: 870-K4152