

Nova moderna villa sa bazenom na mirnoj lokaciji, Poreč, okolica, Istra, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: M&M Legal

Nombre: M&M

Apellido: Legal

Nombre de la empresa: M&M LEGAL

Service Type: Selling and renting

E-mail adicional: martina@mmlegal.hr

Sitio Web:

<https://mmlegal.hr>

País: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin

City area: Labin

Código postal: 52220

Dirección: Rudarska ulica 1

Mobile: +38598575313

Phone: +385915301334

Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation for Clients and Bidders)

- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)

- mediation in real estate transactions - buying and

selling

Reg No.: 106/2021

Datos del anuncio

Común

Título:	Nova moderna villa sa bazenom na mirnoj lokaciji, Poreč,okolica, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	141 m ²
Tamaño del lote:	752 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	730,000.00 €
Publicado:	01.09.2023

Condición

Desarrollado: 2020

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Predstavljamo vam ovu predivnu novu moderno opremljenu villu s bazenom koja se nalazi nedaleko Poreča, na mirnoj lokaciji. Villa ima ukupnu stambenu površinu od 140 m² te ima ukupno tri moderno namještene spavaće sobe s grijanjem/hlađenjem, vlastitim kupaonicama i mrežama protiv komaraca na prozorima. Neposredno na ulazu u prizemlje imamo open space prostor gdje je dnevni boravak s kaminom povezan s moderno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na natkrivenu vanjsku terasu. U ovom dijelu prizemlja diskretno je odvojena spavaća soba s kupaonicom i gostinjskim wc-om. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe s kupaonicama i balkon s prekrasnim pogledom na okolicu. U središnjem dijelu vrta nalazi se bazen veličine 32 m² sa sunčalištem, okružen njegovanim travnjakom s mediteranskim biljem i maslinama. Dvorište koje je ograđeno sa svih strana pruža apsolutnu

privatnost. Nekretnina ima već dobro uhodani posao najma. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1265

Información de contacto adicional

Número de referencia 515183

interno:

Agency ref id: 1265