

## ISTRA, ROVINJ - Luksuzan stan sa krovnom terasom (POGLED MORE), Rovinj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, ROVINJ - Luksuzan stan sa krovnom terasom (POGLED MORE)
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	165 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	4
Área de Terraza:	19 m <sup>2</sup>
Precio:	950,000.00 €
Publicado:	09.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----



### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	1

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: ISTRRA, ROVINJ - Luksuzan stan sa krovnom terasom (POGLED MORE)  
Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali Istre i krasí ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi duž 67 kilometara priobalja koje je zaštićena prirodna baština. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda, cjelogodišnja kulturna događanja i simpatični i ljubazni domaćini čine ovo mjestišće čarobnim. Na samo 200m od mora i prelijepih plaža prodaje se stan u novogradnji sa otvorenim pogledom na more. Prodaje se dvoetažni stan na drugom katu sa krovnom terasom. Stan se proteže na dvije etaže, drugi kat i visoko potkrovlje. Potkrovlje se sastoji od open space kuhinje s dnevnim boravkom i kupaone. Iz dnevnog boravka se izlazi na krovnu terasu s koje se pruža očaravajući pogled na more i stari grad. Na drugom katu su smještene tri spavaće sobe, tri kupaone, hodnika i loggie. Za izgradnju su korišteni materijali izuzetne kvalitete. Podne obloge su parket i keramičke pločice. Aluminijska stolarija i dobra izolacija garantiraju visoku energetska efikasnost pri grijanju i hlađenju stambenog prostora. Stan ima proveden sistem podnog grijanja. U stanu dolaze montirana kupaona s kupaonskom opremom. Predviđeni završetak gradnje je 12. mjesec 2023 godine. Zbog svoje lokacije ovo je savršena nekretnina za bavljenje turizmom ali i za miran obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23491

## Información de contacto adicional

Número de referencia      515210  
interno:  
Agency ref id:            23491  
Teléfono de contacto:    +385 97 766 8214