

Prekrasna kamena kuća 4km od centra Poreča, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail adicional: office@europartner.hr
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Prekrasna kamena kuća 4km od centra Poreča
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	90.25 m ²
Tamaño del lote:	50 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	295,000.00 €
Publicado:	04.09.2023

Condición

Condición:	Mantenido
------------	-----------

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Poreč
Área urbana: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Aguas residuales



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Prodaje se prekrasna kamena kuća udaljena 4km od centra Poreča. Kuća se nalazi u malom istarskom naselju udaljenog svega 5-10 minuta vožnje od centra Poreča. Kuća se nalazi na samom rubu naselja orijentirana u smjeru gdje se pogled susreće sa livadama i šumom. Kuća ima 90,25 m2 stambene površine prožetih na 3 etaže, prizemlje, kat i potkrovlje. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kaminom, kuhinja, stepenište i wc. Iz prizemlja se izlazi na prednju terasu i mali vrt koji je uređen mediteranskim biljem jer nema mjesta za postavljanje bazena. Unutarnjim stepeništem penjemo se na prvi kat na kojem se nalazi prostrana spavaća soba s koje se izlazi na balkon s pogledom na prirodu, te kupaonica. U potkrovlju se nalazi još jedna prostrana spavaća soba. U svakoj sobi postavljen je klima uređaj koji služi za grijanje i hlađenje, električne grijalice, te prekrasan kameni kamin u dnevnom boravku. Ovu kuću krase klasičan rustikalni stil interijera i eksterijera, tradicionalne podne obloge, drvene grede na stropovima, zelene škure na prozorima. Važno je napomenuti da ovdje govorimo o kući prvoj u nizu, ostale kuće također imaju isti vanjski izgled, svaka je odvojena zasebno i takva upisana u katastar. Šifra objekta: M-0630 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia 515408

interno:

Agency ref id: M-0630

Teléfono de contacto: +385 (91) 408-8881