

## SAMO KOD NAS Kuća sa 7 apartmana ,2S+DB sa balkonom,55m2, Karlobag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	SAMO KOD NAS Kuća sa 7 apartmana ,2S+DB sa balkonom,55m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	385 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	300 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	20
Baños:	7
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	30.06.2024

### Condición

Desarrollado: 2008

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Karlobag
Área urbana:	Cesarica

Poštanski broj: 53288

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: SAMO KOD NAS Kuća sa 7 apartmana spremnih za iznajmljivanje površine 55 m2 koji se sastoje od dvije spavaće sobe, kuhinje sa dnevnim boravkom, balkonom i kupaonice. Svakom stanu pripada parkirno mjesto. Idealno za investiciju u turizmu. Mogući prihod 40.000-50.000€ godišnje .Nekretnina vrijedna pažnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: L-0032

## Información de contacto adicional

Número de referencia 515412

interno:

Agency ref id: L-0032