

Svetvinčenat, okolica, odlična novoizgrađena Villa, Svetvinčenat, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Svetvinčenat, okolica, odlična novoizgrađena Villa
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 220 m²
Tamaño del lote: 850 m²
Dormitorios: 10
Baños: 4
Precio: 890,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 2023.

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Svetvinčenat

Área urbana: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342



Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Svetvinčenat, okolica, prodajemo prekrasnu novoizgrađenu Villu na mirnoj lokaciji na rubu manjeg mjesta. Nekretnina je koncipirana kao prizemnica ukupne površine 220 m². Lijepi koncept i raspored prostorija osigurava odličnu povezanost interijera s eksterijerom što spaja imanje u jednu lijepu i funkcionalnu cjelinu. Nekretnina se sastoji od tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, dnevnog boravka koji je povezan sa potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom, ostave, prostorije sa društvenim sadržajima te kupaonice. Sve spavaće sobe kao i dnevni prostor imaju izlaz na vanjski prostor i plažu bazena. Nekretnina je vrlo kvalitetno napravljena i opremljena, u potpunosti je klimatizirana a postavljeno je i podno grijanje na dizalicu topline te solarni paneli za grijanu vodu. Prostrana okućnica u potpunosti je ograđena i uređena sa velikom pažnjom a sam koncept nudi potpunu privatnost na vanjskom prostoru. Automatska kapija na ulazu u dvorište vodi do prostranog parkinga za tri automobila. Tu se nalaze lijepe zelene površine a centar pozornosti svakako je prekrasni bazen veličine 35 m² sa slanom vodom i pripremom za grijanje te uređeno sunčalište. Ljetna kuhinja sa prostorom za blagovanje također je odlično rješenje za boravak na otvorenom tijekom vrućih ljetnih mjeseci. Lokacija ove nekretnine kao i sadržaji koje ona nudi čine je savršenom nekretninom za odmor i bijeg u zagrljaj prekrasne zelene Istre. Prometno je također odlično povezana, idealno za dnevne izlete do svih većih istarskih gradova i poznatih istarskih lokacija. Nekretnina je definitivno vrijedna pažnje kao investicija u posao turističkog iznajmljivanja gdje je odlična popunjenost zagwarantirana, a zbog svoje opremljenosti moguće je organizirati i iznajmljivanje tijekom cijele godine i iskoristiti sve popularniji trend digitalnih nomada. ID KOD AGENCIJE: 2003-545

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 515434
Agency ref id: 2003-545